

香港青年 自置居所期望 2026 意見調查

2026 年 5 月 3 日



公屋聯會

FEDERATION OF PUBLIC HOUSING ESTATES



NEW
YOUTH FORUM

新青年論壇

目錄

前言	P. 2
調查結果	P. 3
青年置業渴望指數適中 樓價高企為首要障礙	P. 3
儲蓄首期難度大 逾四分之一受訪青年稱「根本儲唔到」	P. 5
逾五成市民支持提取強積金置業 青年支持度更高	P. 6
不支持者憂損退休保障 青年群組憂慮尤甚	P. 6
六成市民支持下調白表首期比例	P. 8
31 至 40 歲青年認同首期免息貸款計劃	P. 9
近七成市民支持增加北都公營房屋人均面積	P.10
支援置業措施：增加居屋配額及首置盤呼聲最高	P.11
總結及建議	P.12
放寬強積金作置業之用	P.13
降低資助房屋首期定金	P.13
建議推出首期免息貸款計劃先導計劃 設立受惠名額	P.14
提高北部都會區宜居吸引力	P.14
表列數據	P.16



香港青年 自置居所期望 2026 意見調查

前言

青年置業問題一直受到社會關注。為了解本港青年對置業的最新取態及對相關政策的意見,公屋聯會聯同新青年論壇於 2026 年 3 月 27 日至 4 月 17 日以音頻電話隨機抽樣進行意見調查,成功訪問了 1073 名 18 歲或以上香港市民,當中 321 名為 18 - 40 歲青年,了解他們對香港房屋問題的取態,調查同時重點關注香港青年的對置業的渴求程度。調查數據按政府統計處的 2025 年第四季性別、年齡人口、最高教育程度分佈作“多變項反覆加權”(Raking)方式處理。

調查目的

了解香港青年對置業的最新取態及相關政策,重點關注青年置業渴求程度。



調查詳情

調查期間：2026 年 3 月 27 日至 4 月 17 日

調查方式：音頻電話隨機抽樣

總樣本：1,073 名 18 歲或以上香港市民

青年樣本：321 名 18 至 40 歲青年

數據加權：按政府統計處 2025 年第四季性別、年齡、教育程度作多變項反覆加權 (Raking)



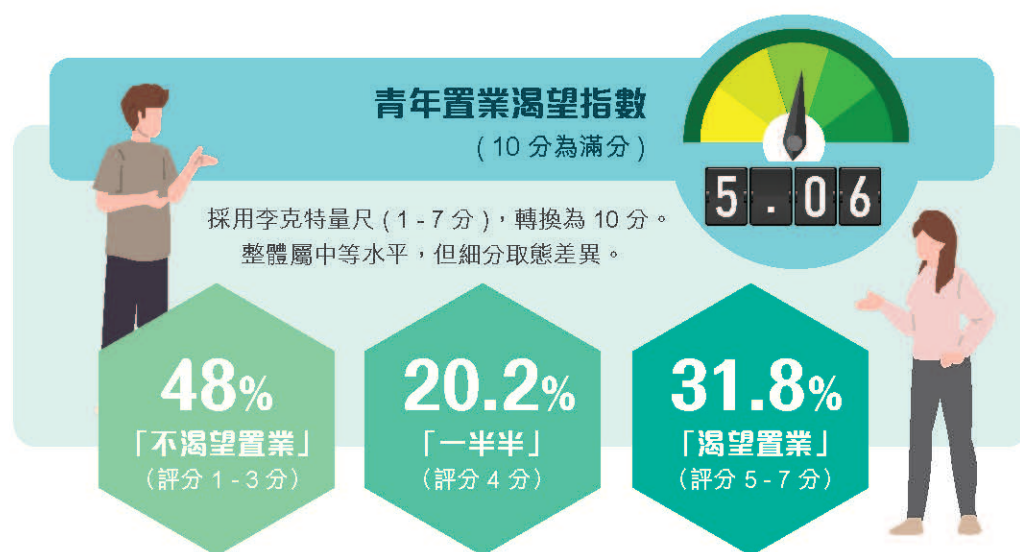
相片

2026 年 5 月 3 日,公屋聯會、新青年論壇召開新聞發佈會,公布「香港青年自置居所期望 2026」意見調查。

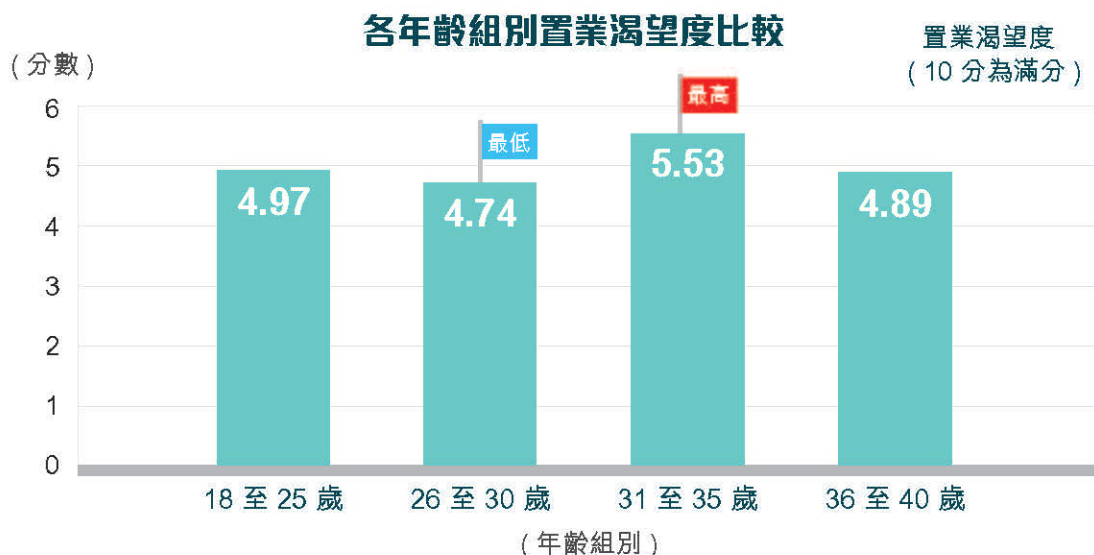
調查結果

青年置業渴望指數適中 樓價高企為首要障礙

是次調查採用李克特量尺 Likert scale，要求受訪青年（18 - 40 歲）就渴望買樓置業程度進行評分，當中 1 分為最不渴望置業，7 分為最渴望置業，4 分為“一半半”中位數。為方便公眾閱讀及理解青年置業渴望指數，本研究利用數學方法將評分結果轉換為常見的 10 分滿分。



調查結果顯示，香港青年（18 - 40 歲）的置業渴望程度平均分為 5.06 分（以 10 分為最高渴求度）。雖然平均分適中，但若細分受訪者取態，表示傾向「不渴望置業」（1 - 3 分）的比率達 48%，高於表示傾向「渴望置業」（5 - 7 分）的 31.8%。按年齡組別分析，31 至 35 歲組別的置業渴望度最高（5.53 分），而 26 至 30 歲組別則最低（4.74 分）。



針對不渴望置業的原因，高達 46.4% 受訪青年直言是「樓價太高負擔唔到」，其次為「唔想承擔長期供樓壓力」（21.3%）及「同家人同住無迫切需要」（19.9%）。而渴望置業的主因則是以「有樓先可以安居樂業」為主（36.7%）。



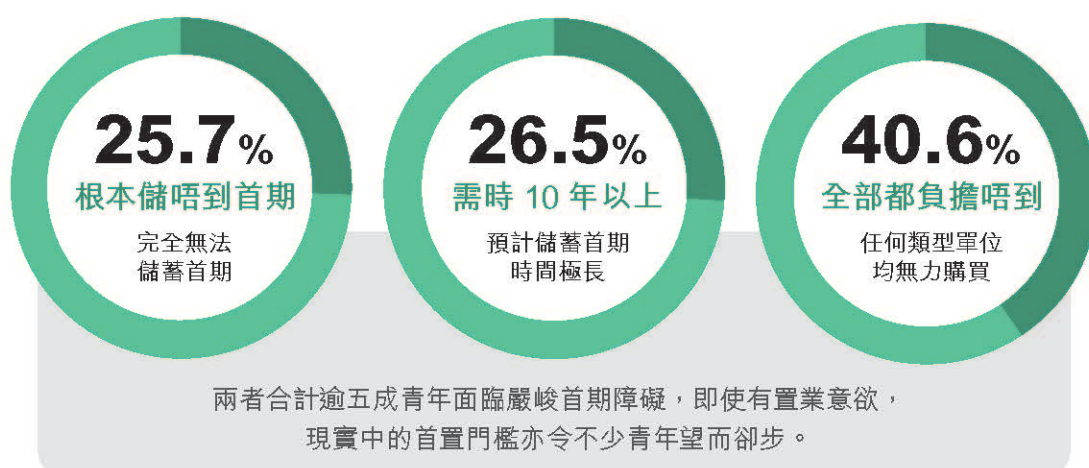
為全面了解不同世代市民對青年置業的取態，本研究同時詢問 40 歲以上受訪中年或以上市民心目中香港青年對買樓置業的渴望程度。結果顯示他們預計青年對置業的渴望程度為 5.80 分（以 10 分為最高渴求度），渴望度較青年自我認同高，反映不同世代之間對青年置業取態存在顯著差距。



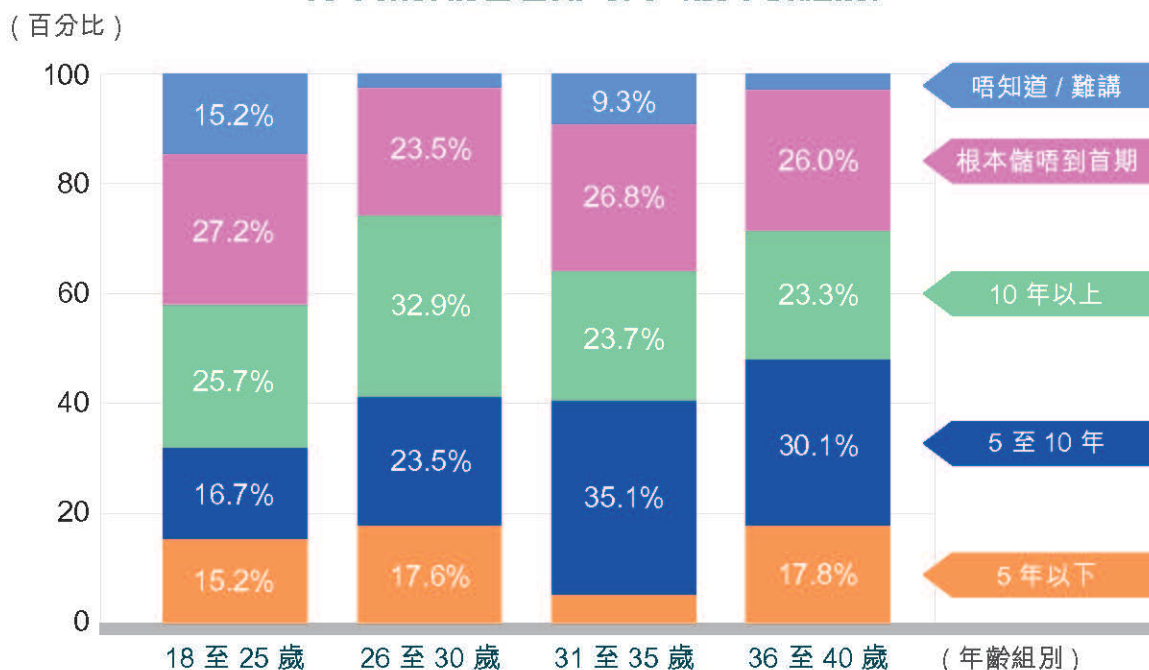
儲蓄首期難度大 逾四分之一受訪青年稱「根本儲唔到」

在置業困難方面，首期開支是青年面對的核心問題。調查顯示，25.7%受訪青年預計自己「根本儲唔到首期」，另有 26.5% 預計需時 10 年以上才能儲足首期。兩者合計超過五成，反映即使有置業意欲，現實中的首置門檻亦令不少青年望而卻步。

首期儲蓄困難：逾五成青年面臨重大挑戰



青年預計儲蓄首期時間（按年齡組別）

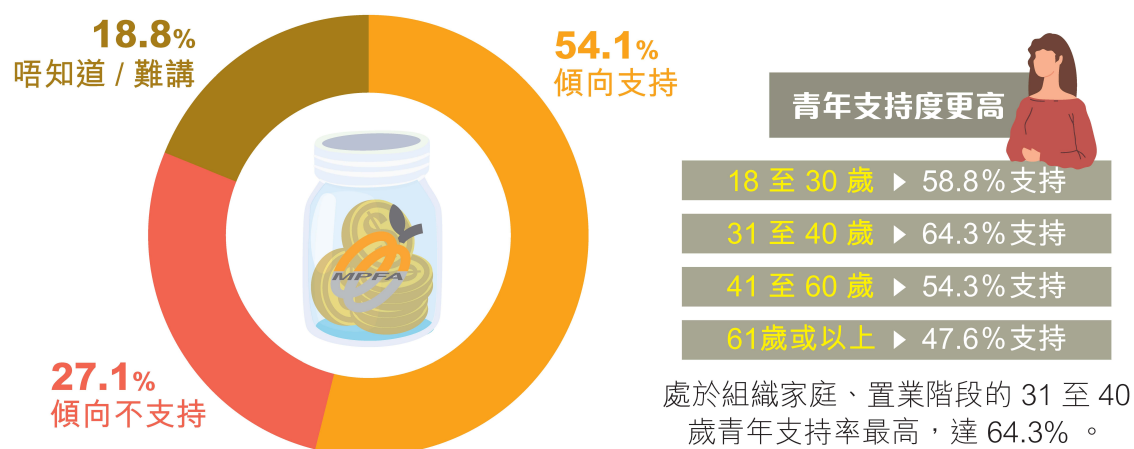


整體有 25.9% 青年表示「根本儲唔到首期」，
26 至 30 歲組別需時 10 年以上的比例最高 (32.9%)，
各年齡組別均反映首期儲蓄壓力沉重，置業門檻仍然是青年面對的重要困難。

逾五成市民支持提取強積金置業 青年支持度更高

為協助市民上車，社會有意見提倡容許強制性公積金計劃成員提早提取強積金累算權益作首次置業用途。調查顯示整體有 54.1% 受訪市民傾向支持（非常支持佔30.5%，幾支持佔 23.6%）。值得注意的是，青年組別的支持度明顯較高，18 至30 歲及 31 至 40 歲的支持率分別高達 58.8% 及 64.3%。

提取強積金置業：逾五成市民支持



在支持原因方面，41.5% 支持者認為此舉「可以減輕首次置業負擔」。按年齡分析，31 至 40 歲青年最認同此原因（45.8%），18 至 30 歲則為 38.9%。此外，有33.2% 支持者認為「買樓都可以係退休保障」，在 18 至 30 歲及 31 至 40 歲青年中，認同比例均約為三成（分別為 30.0% 及 29.9%）。亦有 17.3% 視買樓為一種投資，其中 18 至 30 歲青年對此項目的認同度（23.3%）明顯高於其他年齡組別。

不支持者憂損退休保障 青年群組憂慮尤甚

調查亦記錄了 27.1% 不支持提取 MPF 置業市民的意見。首要原因是認為「強積金應該用嚟退休」，佔不支持者的 56.4%。此憂慮在 18 至 30 歲青年中最高，比例達 65.0%，而 31 至 40 歲則佔 50.0%。

其他反對原因包括「擔心刺激樓價上升」（13.4%）及「強積金太少無幫助」（14.1%）。在 31 至 40 歲組別中，有 14.3% 擔心房價被推高，9.5% 認為 MPF 結餘不足以提供實際幫助。

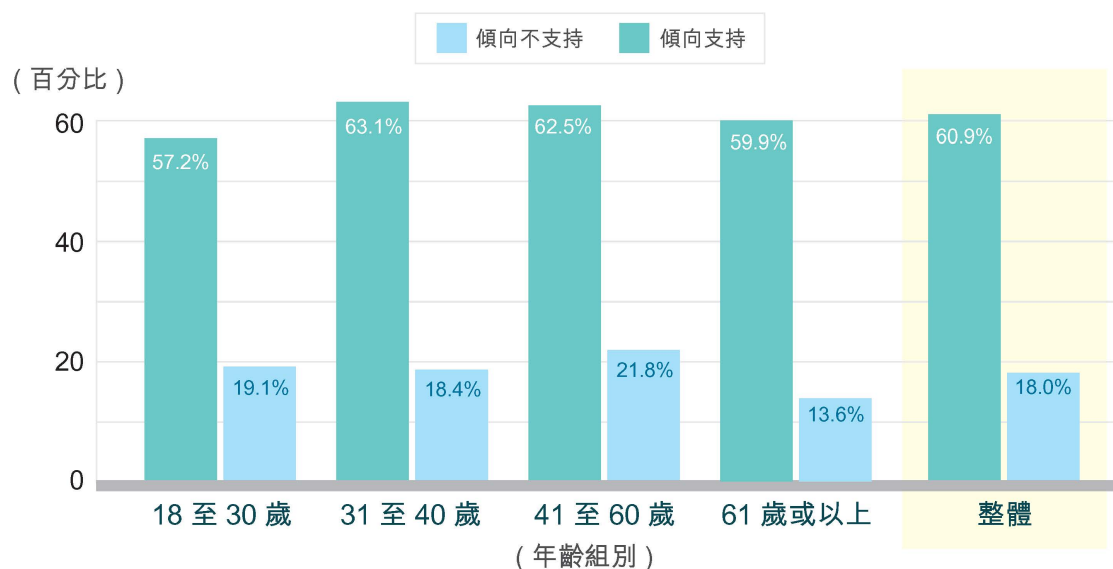
支持及反對提取強積金置業的原因



六成市民支持下調白表首期比例

針對居屋政策，調查問及是否支持將白表居屋的首期付款比例由現時的 10% 下調至 5%，與綠表申請人看齊。結果顯示，整體有 60.9% 市民傾向支持。在青年群體中，31 至 40 歲的支持度最高，達 63.1%；18 至 30 歲的支持度則為 57.2%。傾向不支持的比例則維持在約 18% 至 19% 左右。

六成市民支持下調白表居屋首期至5%



政策背景



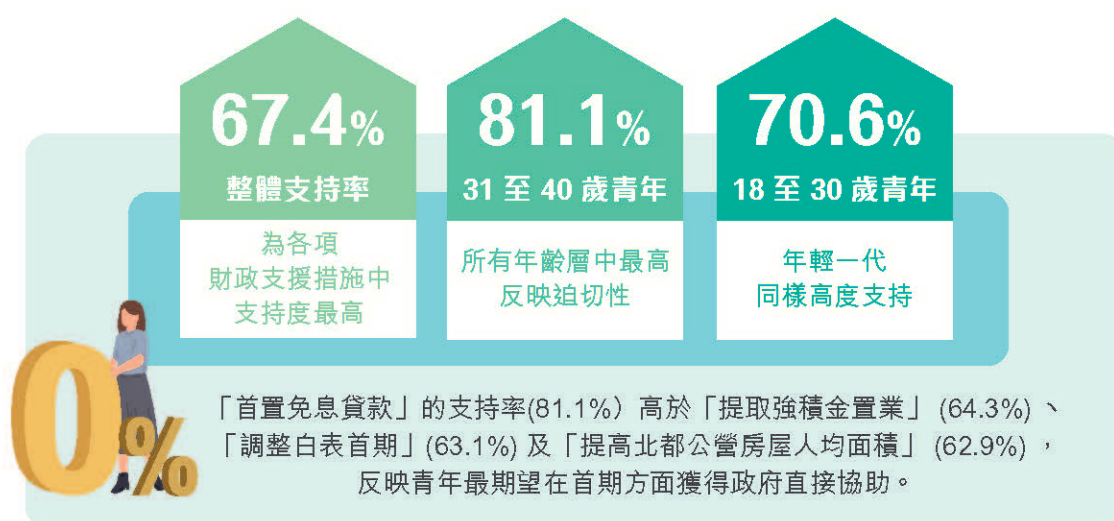
現時「白表」申請者購買居屋須付樓價不少於 10% 的首期，而「綠表」申請者只需 5%。

建議將「白表」首期下調至 5%，與「綠表」看齊，減輕青年首置成本。節省下來的首期開支亦可用於裝修或添置家居設備。

31 至 40 歲青年認同首期免息貸款計劃

在各項財政支援措施中，「為首置青年提供首期免息貸款計劃」獲得較高支持度，整體支持率達 67.4%。31 至 40 歲青年的支持度更是高達 81.1%，為所有年齡層中最高，反映該年齡層對解決首期問題有較大的迫切性，期望透過計劃達成置業安居的願望。18 至 30 歲青年的支持度亦有 70.6%。

高達 81.1% 的 31 至 40 歲青年支持「首期免息貸款計劃」



近七成市民支持增加北都公營房屋人均面積

對於未來土地供應重心的北部都會區，調查問及應否增加當地公營房屋人均居住面積並提高最低面積至 300 呎以上。結果顯示，高達 67.2% 受訪市民表示支持。在不同年齡組別中，18 至 30 歲青年支持度為 64.5%，顯示藉發展北部都會區機會，提升居住質素、告別「納米樓」是跨代共同願景。



政策背景



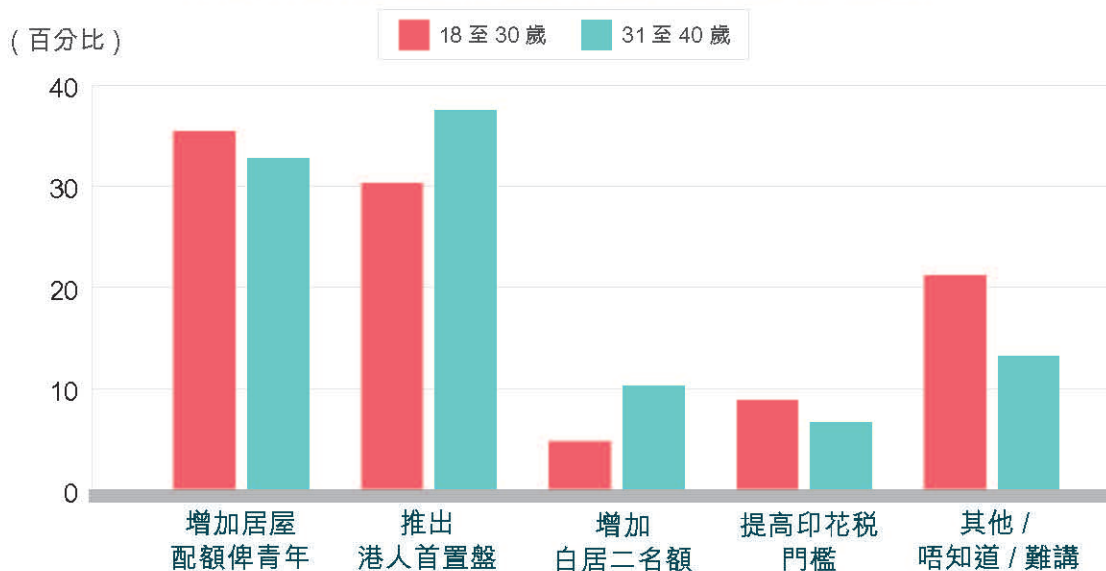
根據《北部都會區發展策略》，政府建議發展北部為宜居、宜業、宜遊的都會區。行政長官 2022 年《施政報告》提出，2026-27 年度起落成的資助出售房屋一般實用面積不少於 26 平方米。本研究認為北都有空間進一步提高宜居吸引力，提供更多較大面積單位，吸引長幼家庭遷入。

支援置業措施：增加居屋配額及首置盤呼聲最高

除了上述財政支援，調查亦探討了其他行政措施的效用。35.4% 受訪者認為「增加多啲居屋配額俾青年購買」最有幫助，是各選項中的首選。此外，「推出多啲『港人首置盤』」亦獲得 26.4% 市民支持。

按年齡組別劃分，18 至 30 歲青年較多支持「增加居屋配額」（35.5%）及「首置盤」（30.3%）。而 31 至 40 歲青年對「首置盤」的期望更高，支持比例達 37.5%。相比之下，增加「白居二」名額或提高印花稅門檻的支持度較低，分別僅佔 10.9% 及 6%。

其他支援青年置業措施的民意取態（按年齡組別）



「增加居屋配額」為 18 至 30 歲青年首選 (35.5%)，
31 至 40 歲青年則對「港人首置盤」期望最高 (37.5%)。
值得注意，仍有 21.1% 的 18 至 30 歲及 13.1% 的 31 至 40 歲
青年表示「其他 / 唔知道 / 難講」，反映部分青年對現有措施未有明確取態。

總結及建議

是次調查顯示 18 至 40 歲青年置業渴望指數為 5.06 分，屬於中等水平，當中 31 至 35 歲對置業渴望程度最高，有 5.53 分。不過從 40 歲以上中老年受訪者角度觀察，他們對香港青年渴望置業的評估則高達 5.80 分，屬於較高水平。年青世代和中老年世代對青年置業取態存在顯著差異，反映社會各界需要進一步正式青年置業的困難。

是次調查詢問傾向不渴望置業青年的主要考慮的原因，近半（46.4%）表示“樓價太高負擔唔到”，僅有 21.3% 和 19.9% 分別表示“不想承擔長期供樓壓力”和“同家人同住無迫切性需要”。就此，本研究認為中等水平的青年置業渴望指數客觀反映香港青年面對樓價、首期、輪候資助公營房屋對自身置業能力的綜合影響。

總結：青年置業困境的多重面向

置業渴望中等 (48% 傾向不渴望) (48% 傾向不渴望)



1. 置業渴望指數中等 (5.06分)，48%傾向不渴望置業

樓價高企負擔大 (46.4% 青年止步)



2. 樓價高企，46.4%青年因負擔不到而不渴望置業

首期儲蓄無期 (逾五成需10年以上)



3. 首期儲蓄困難，逾五成青年需10年以上或根本儲唔到

世代認知差距 (高估青年渴望度)



4. 世代認知差距，中老年估計青年渴望度 (5.80分) 高於青年自評 (5.06分)



放寬強積金作置業之用

本研究明白強積金設立的初衷旨在協助市民儲蓄退休。任何容許提早提取累算權益用作置業用途的建議必須考慮到用作的退休保障會相應減少。是次調查結果顯示，雖然僅有逾半（54.1%）市民認同提早提取強積金累算權益作首次置業用途。相比起其他中年或以上年齡組別，利用強積金置業的改革得到更多受訪青年的支持，當中處於組織家庭、置業階段的 31 至 40 歲青年支持比率更高達 64.3%，當中 45.8% 認同有關做法“可以減輕少次置業負擔”。

社會上有意見認為放寬強積金作置業用途變相鼓勵年輕人透過置業投機，或進一步推高樓價。是次調查問及受訪市民支持提取強積金置業的原因，認為“買樓都係一種投資”的比率僅佔 17.3%，有關比率在 31 至 40 歲青年中也僅佔 16.8%。另外，針對不支持有關做法的原因，“擔心刺激樓價上升”的比率也只有 13.4%。結果反映市民並非以“置業投機”為出發點，也不擔心有關做法短期內刺激樓價上升，調查結果反映青年更傾向善用強積金結餘解決當下的置業問題。就此，本研究認為，特區政府應積極回應香港青年對提取強積金累算權益作首次置業用途的訴求。

降低資助房屋首期定金

現時資助房屋有兩類申請者資格，包括綠表及白表申請者，綠表申請者大多來自居於公共房屋的租戶。而在申請購買資助房屋的首期上，為鼓勵更多綠表人士自置居所，在首期的訂金只需要付樓價不少於 5%，而白表申請者在選購資助房屋時，則須要付樓價不少於 10% 定金，無疑令白表申請者的首置成本增加不少。

我們建議，可降低白表人士付樓價的首期定金，與綠表人士相同，減輕年青人的首置成本。此外，節省下來一半的首期開支或可以用於裝修或添置家居設備，有助進一步降低整體置業成本。此外，降低首期定金不會影響房委會的財政收入，只是延後了部分定金的入帳時間，本研究相信有關影響是輕微的，降低資助房屋首期定金值得社會進一步考慮。

建議推出首期免息貸款先導計劃 設立受惠名額

調查結果顯示，有 81.1% 受訪 31 至 40 歲青年支持政府能「提供首置免息貸款」計劃，有關比率較“提取強積金置業”（64.3%）、“調整白表申請者首期”（63.1%）及“提高北都公營房屋人均面積”（62.9%）高，結果反映香港青年期望在首期方面能夠得到政府協助。我們認為，政府可研究推出「首置免息貸款」的先導計劃，提供適量名額（例如 500 名）協助首置人士購買私人住宅單位，達成置業的目標。

提高北部都會區宜居吸引力

根據 2021 年公布的《北部都會區發展策略》，政府建議發展香港的北部為宜居、宜業、宜遊的都會區。行政長官 2022 年《施政報告》提出新建單位面積「封底」，所有於 2026-27 年度起落成的資助出售房屋一般實用面積不少於 26 平方米，新落成公屋（一至二人單位除外）一般室內樓面面積不少於同等水平。本研究認為有關做法為解決部分公營單位面積狹小的問題踏出了重要一步。

本研究認為，除了確保住宅單位供應外，北部都會區較有空間及條件，提高宜居的吸引力，如提供更多較大面積的單位。是次調查發現香港市民普遍認同增加北都公營房屋人均面積，反映市民期望改善居住環境和提高居住質素。就此本研究建議政府應考慮進一步提高北都公營房屋人均編配面積，同時提高資助出售房屋單位的最低面積，吸引更多有意改善生活質素、追求“宜居”生活空間的長幼家庭遷入北都，滿足香港市民“住大啲、住好啲”的願望。



政策 建議



放寬強積金 作置業之用

強積金設立初衷旨在協助市民儲蓄退休，任何提早提取建議必須考慮退休保障的相應減少。然而，調查顯示 54.1% 市民支持，31 至 40 歲青年更高達 64.3%。

調查顯示認為「買樓係投資投機」的比率僅 17.3%，「擔心刺激樓價」的比率亦只有 13.4%，反映市民以解決置業問題為出發點。建議政府積極回應青年對提取強積金累算權益作首次置業用途的訴求。



首置免息貸款 先導計劃

81.1% 的 31 至 40 歲青年支持政府提供首置免息貸款，為各項措施中支持度最高。建議政府研究推出先導計劃，提供適量名額（例如 500 名），協助首置人士購買私人住宅單位，達成置業目標。



降低資助房屋 首期定金

降低白表首期定金至 5%，與綠表申請者看齊，可減輕青年首置成本。節省的首期開支可用於裝修或添置家居設備，進一步降低整體置業成本。此舉不影響房委會財政收入，只是延後部分定金入帳時間，影響輕微，值得社會進一步考慮。



提高北都 公營房屋宜居吸引力

67.2% 市民支持增加北都公營房屋人均面積，最低面積提高至 300 呎以上。建議政府進一步提高北都公營房屋人均編配面積，同時提高資助出售房屋最低面積，吸引長幼家庭遷入，滿足市民「住大啲、住好啲」的願望。

〰 回應青年置業訴求
共建宜居香港 〰



表列數據

表 1、香港青年對置業的渴望程度

問題：如果 1 分為非常不渴望置業，7 分為非常渴望置業，4 分為一半半，請問你對於能成功買樓置業的渴望程度有幾多分？

	頻次	有效百分比	整合
非常不渴望置業（1 分）	79	24.7%	└ 48.0%
幾不渴望置業（2 - 3 分）	75	23.3%	
一半半（4 分）	65	20.2%	20.2%
幾渴望置業（5 - 6 分）	58	18.1%	└ 31.8%
非常渴望置業（7 分）	44	13.7%	
總計	321	100.0%	100.0%
青年置業渴望指數	樣本數	標準差	渴望程度平均分 （10 分滿分）
	321		5.06分

註：由於數據經過加權及點數進位的處理，次數分配表內個別項目加總可能與總計略有出入。

表 2、不同組別香港青年對置業的渴望程度（18 - 40 歲）（10 分滿分）

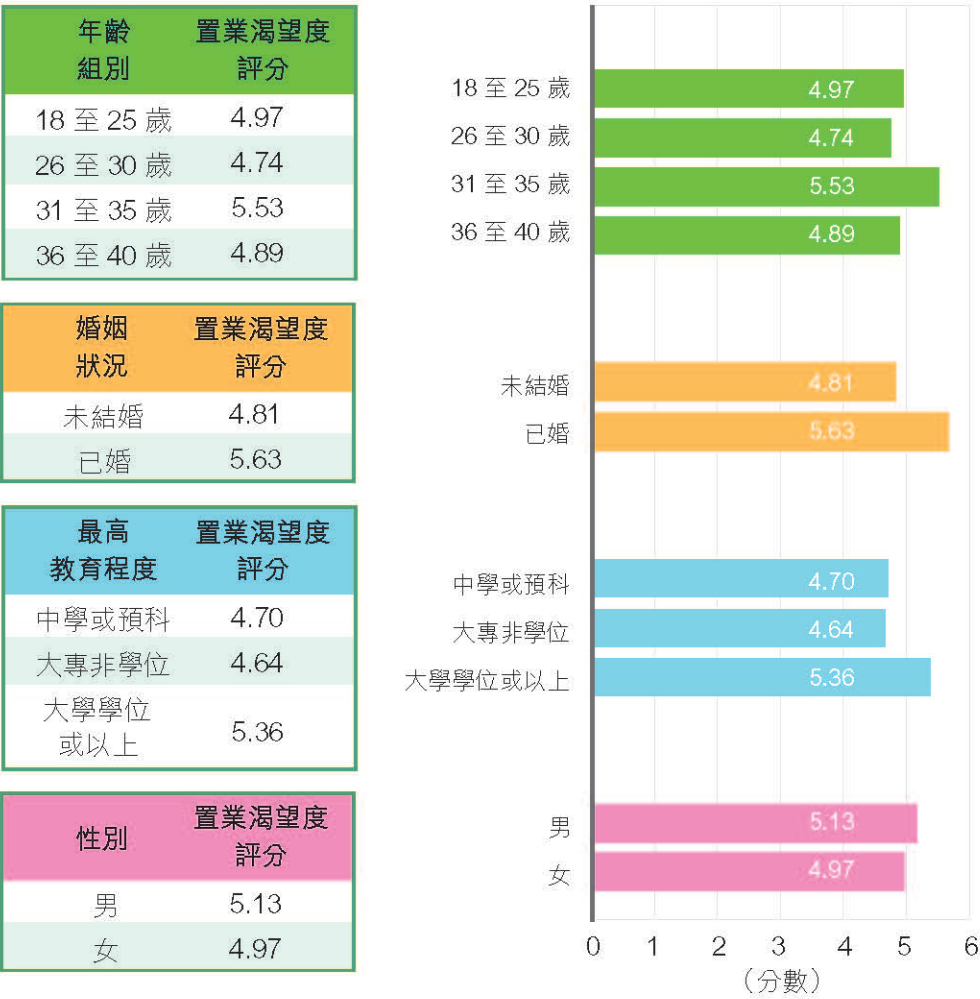


表 3、香港青年及中老年對青年渴望置業程度的評估（10 分滿分）

問題：【41 歲以上中老年】如果 1 分為非常不渴望置業，7 分為非常渴望置業，4 分為一半半，據你觀察，你認為香港年青人對於成功買樓置業的渴望程度有幾多分？

	平均分	標準差	樣本數
青年市民置業渴望指數	5.06	2.052	321
中老年市民認為青年置業渴望指數	5.80	1.993	752

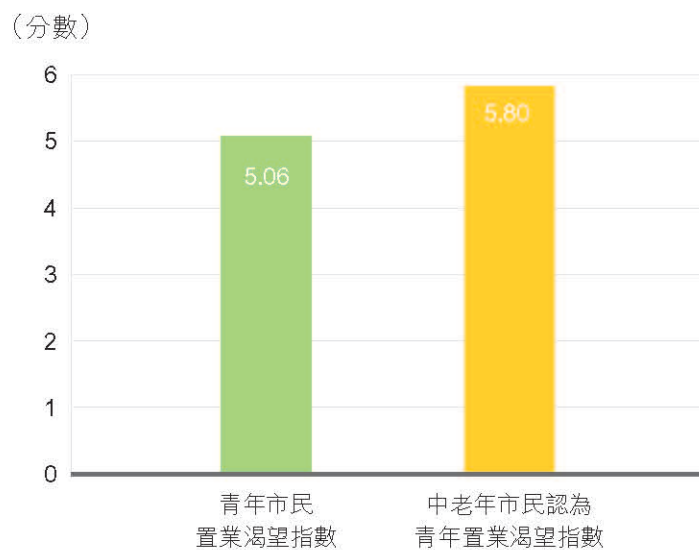


表 4、香港青年渴望置業的原因

問題：你傾向渴望買樓置業的主要原因係？

	頻次	有效百分比
有樓先可以安居樂業	37	36.7%
有樓先可以結婚及生兒育女	19	19.1%
向上流動	19	18.5%
投資保值	13	12.3%
其他 / 唔知道 / 難講	14	13.4%
總計	102	100.0%

註：由於數據經過加權及點數進位的處理，次數分配表內個別項目加總可能與總計略有出入。

表 5、香港青年不渴望置業的原因

問題：你傾向不渴望買樓置業的主要原因係？

	頻次	有效百分比
同家人同住無迫切需要	31	19.9%
租樓彈性比較大	9	5.8%
唔想承擔長期嘅供樓壓力	33	21.3%
樓價太高負擔唔到	71	46.4%
其他 / 唔知道 / 難講	10	6.6%
總計	154	100.0%

註：由於數據經過加權及點數進位的處理，次數分配表內個別項目加總可能與總計略有出入。

表 6、香港青年可以負擔的單位

問題：如果要買樓置業，您認為自己可以負擔到買邊類型單位？

	頻次	有效百分比
全新的私人住宅單位	24	7.5%
二手的私人住宅單位	23	7.2%
全新的居屋單位	26	8.1%
二手未補地價的居屋單位	29	9.1%
全部都負擔唔到	130	40.6%
無打算買樓置業	30	9.4%
其他 / 唔知道 / 難講	58	18.1%
總計	320	100.0%

註：由於數據經過加權及點數進位的處理，次數分配表內個別項目加總可能與總計略有出入。

表 7、香港青年預計儲蓄首期時間

問題：如果要買樓置業，你預計要用幾多年先可以儲到首期？

	頻次	有效百分比
5 年以下	43	13.5%
5 至 10 年	87	27%
10 年以上	85	26.5%
根本儲唔到首期	82	25.7%
唔知道/難講	23	7.2%
總計	321	100.0%

註：由於數據經過加權及點數進位的處理，次數分配表內個別項目加總可能與總計略有出入。

表 8、按年齡劃分香港青年預計儲蓄首期時間

	5 年以下	5 至 10 年	10 年以上	根本儲唔到首期	唔知道 / 難講	總計
18 至 25 歲	15.2%	16.7%	25.8%	27.3%	15.2%	100.0%
26 至 30 歲	17.6%	23.5%	32.9%	23.5%	2.4%	100.0%
31 至 35 歲	5.2%	35.1%	23.7%	26.8%	9.3%	100.0%
36 至 40 歲	17.8%	30.1%	23.3%	26.0%	2.7%	100.0%
整體	13.4%	27.1%	26.5%	25.9%	7.2%	100.0%

按年齡劃分香港青年預計儲蓄首期時間

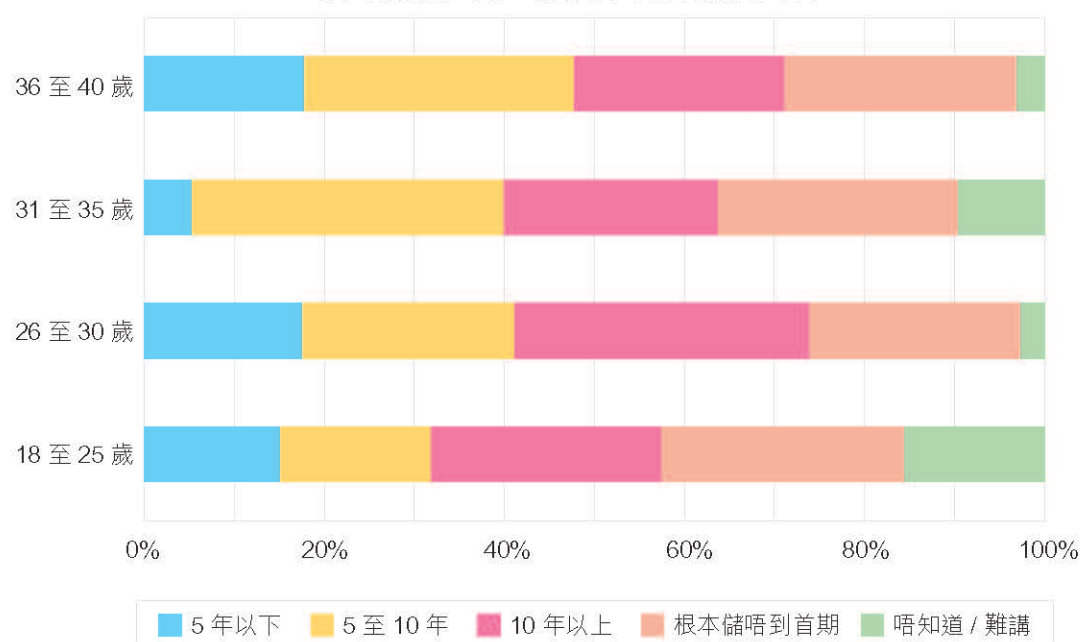


表 9、香港市民對提取強積金置業的取態

問題：有意見提出容許首次置業嘅市民提取強積金結餘嚟做首期買樓，你支唔支持呢個做法呢？

	頻次	有效百分比	整合百分比
非常支持	327	30.5%	54.1%
幾支持	253	23.6%	
幾不支持	153	14.2%	27.1%
非常不支持	138	12.9%	
唔知道 / 難講	202	18.8%	18.8%
總計	1073	100.0%	100.0%

註：由於數據經過加權及點數進位的處理，次數分配表內個別項目加總可能與總計略有出入。

表10、按年齡劃分香港青年預計儲蓄首期時間

	傾向支持	傾向不支持	唔知道 / 難講
18 至 30 歲	58.8%	26.2%	15.0%
31 至 40 歲	64.3%	25.0%	10.7%
41 至 60 歲	54.3%	28.9%	16.8%
61 歲或以上	47.6%	26.6%	25.8%
整體	54.1%	27.0%	18.8%

註：經卡方檢驗，發現受訪者年齡組別與香港市民對提取強積金置業的取態有顯著關係。

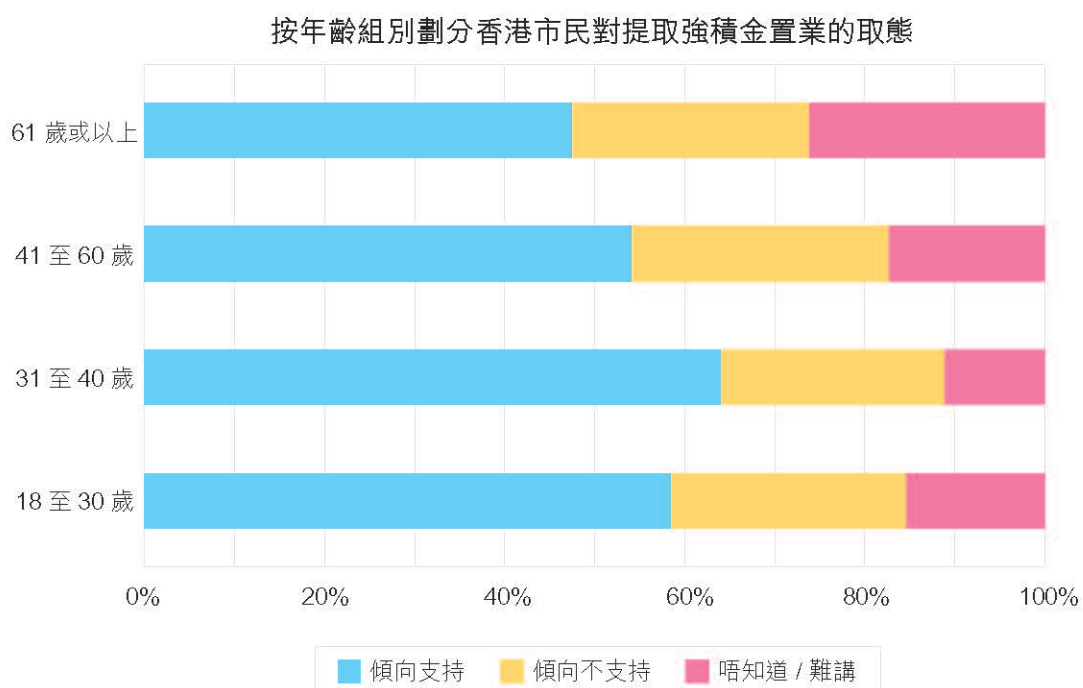


表11、香港市民支持提取強積金置業的原因

	頻次	有效百分比
可以減輕首次置業負擔	240	41.5%
買樓都可以係退休保障	192	33.2%
買樓都係一種投資	100	17.3%
其他 / 唔知道 / 難講	47	8.1%
總計	580	100.0%

註：由於數據經過加權及點數進位的處理，次數分配表內個別項目加總可能與總計略有出入。

表12、按年齡組別劃分香港市民支持提取強積金置業的原因

	18 至 30 歲	31 至 40 歲	41 至 60 歲	61歲或 以上	整體
可以減輕首次置業負擔	38.9%	45.8%	41.8%	39.6%	41.4%
買樓都可以係退休保障	30.0%	29.9%	36.3%	33.5%	33.3%
買樓都係一種投資	23.3%	16.8%	14.9%	17.0%	17.2%
其他 / 唔知道 / 難講	7.8%	7.5%	7.0%	9.9%	8.1%
總計	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

註：經卡方檢驗，發現受訪者年齡組別與香港市民支持提取強積金置業的原因有顯著關係。

按年齡組別劃分香港市民支持提取強積金置業的原因

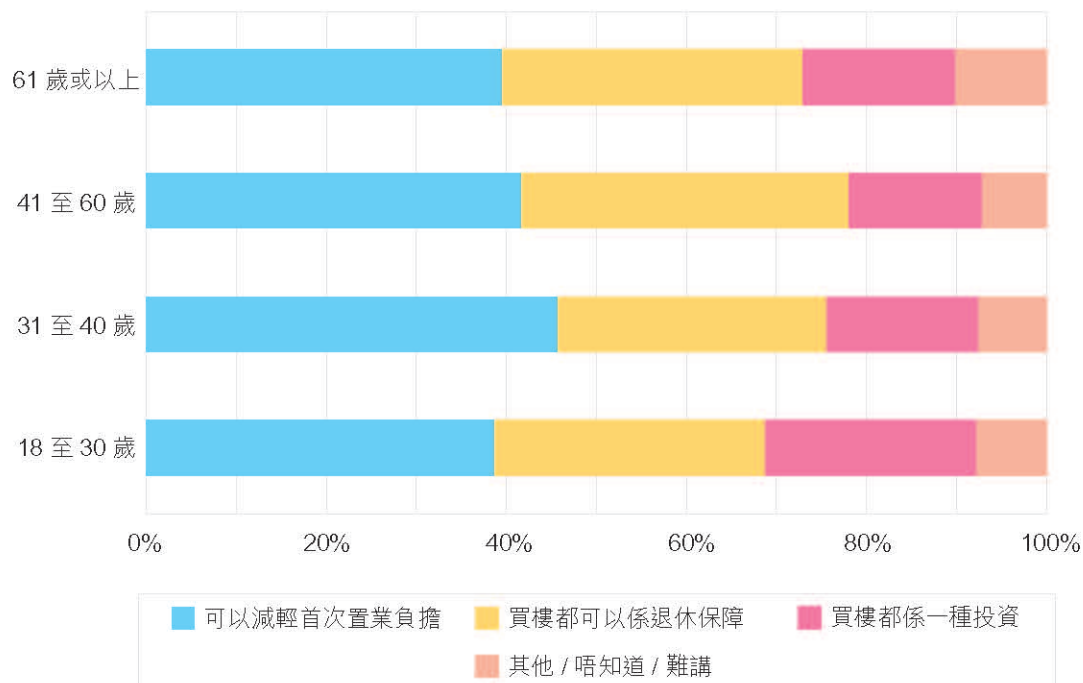


表13、香港市民不支持提取強積金置業的原因

	頻次	有效百分比
強積金太少無幫助	41	14.1%
強積金應該用嚟退休	164	56.4%
擔心刺激樓價上升	39	13.4%
其他 / 唔知道 / 難講	47	16.2%
總計	291	100.0%

註：由於數據經過加權及點數進位的處理，次數分配表內個別項目加總可能與總計略有出入。

表14、按年齡組別劃分香港市民不支持提取強積金置業的原因

	18 至 30 歲	31 至 40 歲	41 至 60 歲	61歲或 以上	整體
強積金太少無幫助	5.0%	9.5%	19.6%	13.7%	14.1%
強積金應該用嚟退休	65.0%	50.0%	61.7%	50.0%	56.4%
擔心刺激樓價上升	15.0%	14.3%	13.1%	12.7%	13.4%
其他 / 唔知道 / 難講	15.0%	26.2%	5.6%	23.5%	16.2%
總計	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

註：經卡方檢驗，發現受訪者年齡組別與香港市民支持提取強積金置業的原因有顯著關係。

按年齡組別劃分香港市民不支持提取強積金置業的原因

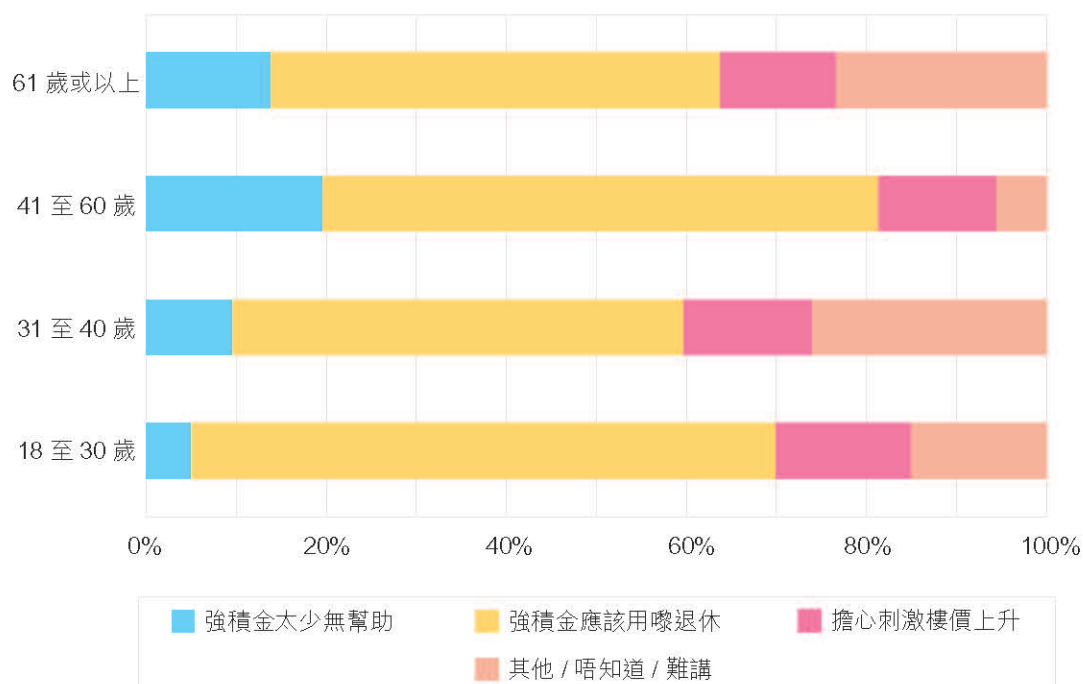


表15、香港市民對調整白表申請者首期比例（由 10% 下調至 5%）的取態

問題：有建議提出將居屋首次置業嘅白表申請者首期，由 10% 減到 5%，
同綠表申請者相同，你支唔支持呢個做法呢？

	頻次	有效百分比	整合百分比
非常支持	356	33.2%	└ 60.9%
幾支持	297	27.7%	
幾不支持	115	10.7%	└ 18.9%
非常不支持	78	7.3%	
唔知道 / 難講	226	21.1%	21.1%
總計	1073	100.0%	100.0%

註：由於數據經過加權及點數進位的處理，次數分配表內個別項目加總可能與總計略有出入。

表16、按年齡組別劃分香港市民對調整白表申請者首期比例的取態

	傾向支持	傾向不支持	唔知道 / 難講
18 至 30 歲	57.2%	19.1%	23.7%
31 至 40 歲	63.1%	18.4%	18.5%
41 至 60 歲	62.5%	21.8%	15.6%
61 歲或以上	59.9%	13.6%	26.5%
整體	60.9%	18.0%	21.1%

註：經卡方檢驗，發現受訪者年齡組別與香港市民對調整白表申請者首期比例的取態有顯著關係。

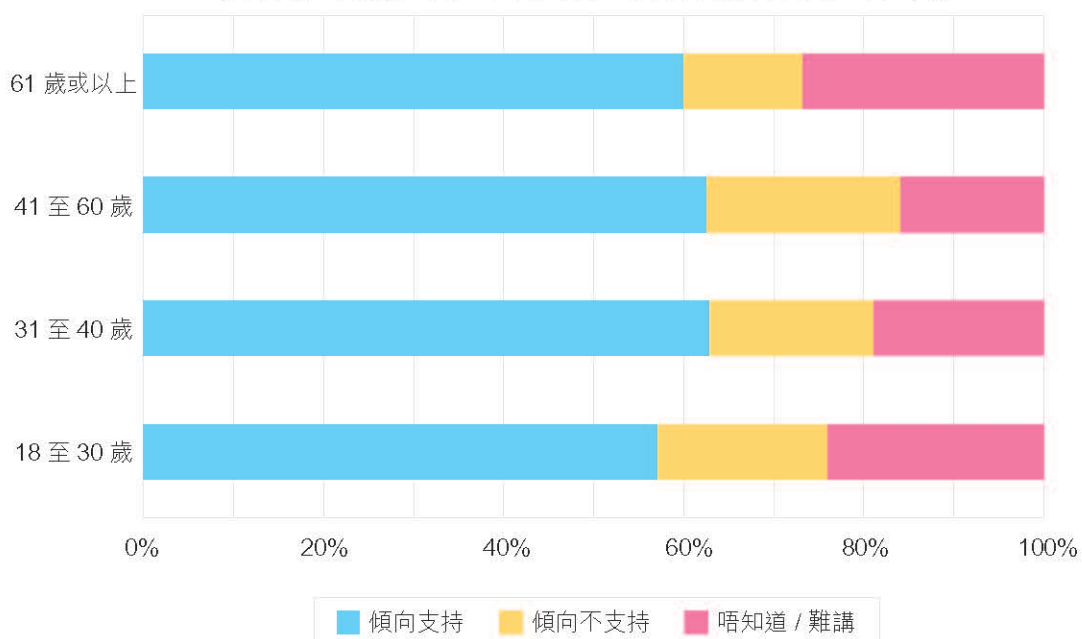
按年齡組別劃分香港市民對調整白表申請者首期比例的取態

表17、香港市民對提供首期免息貸款的取態

問題：有建議政府為首次置業的青年提供首期免息貸款計劃，
貸款額和受惠人數設有上限，你支唔支持呢個做法呢？

	頻次	有效百分比	整合百分比
非常支持	390	36.4%	└ 67.4%
幾支持	333	31.0%	
幾不支持	112	10.4%	└ 18.8%
非常不支持	90	8.4%	
唔知道 / 難講	148	13.8%	13.8%
總計	1073	100.0%	100.0%

註：由於數據經過加權及點數進位的處理，次數分配表內個別項目加總可能與總計略有出入。

表18、按年齡組別劃分香港市民對提供首期免息貸款的取態

	傾向支持	傾向不支持	唔知道 / 難講
18 至 30 歲	70.6%	17.6%	11.8%
31 至 40 歲	81.1%	12.4%	6.5%
41 至 60 歲	67.4%	21.3%	11.3%
61 歲或以上	59.8%	19.9%	20.2%
整體	67.3%	18.9%	13.8%

註：經卡方檢驗，發現受訪者年齡組別與香港市民對提供首期免息貸款的取態有顯著關係。

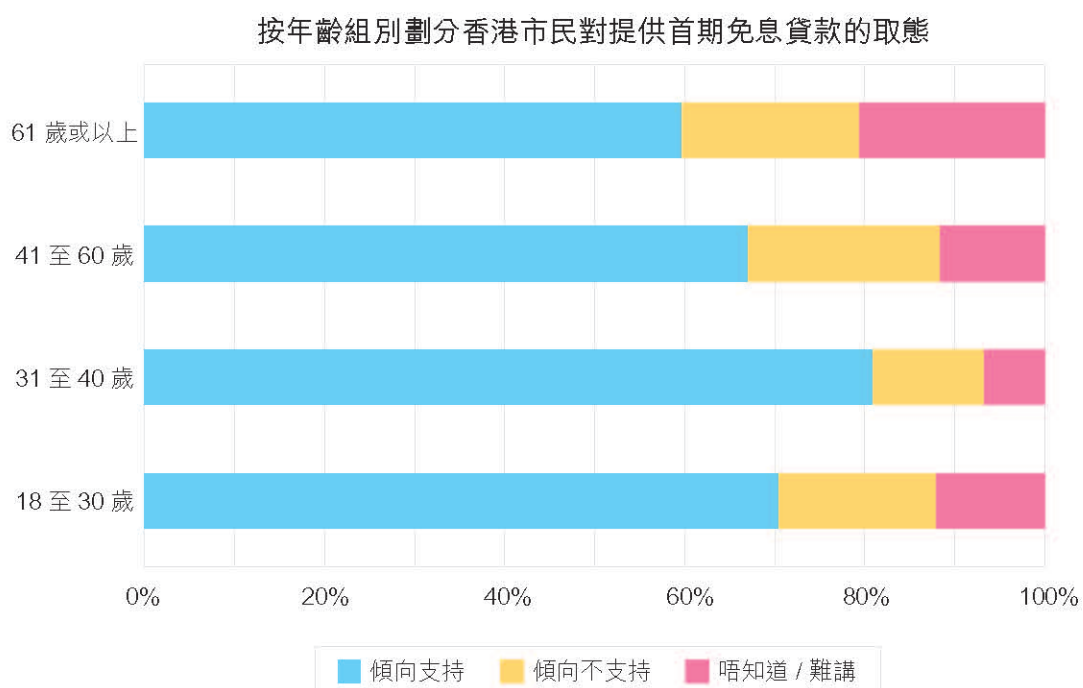


表19、香港市民對增加北都公營房屋人均居住面積的取態

問題：北部都會區將會係香港未來公營房屋嘅核心供應來源。有意見提出增加北都公屋及居屋人均居住面積，同時提高最低面積至 300 呎以上，你支唔支持呢個做法呢？

	頻次	有效百分比	整合百分比
非常支持	436	40.6%	└ 67.2%
幾支持	285	26.6%	
幾不支持	108	10%	└ 16.9%
非常不支持	74	6.9%	
唔知道 / 難講	170	15.8%	15.8%
總計	1073	100.0%	100.0%

註：由於數據經過加權及點數進位的處理，次數分配表內個別項目加總可能與總計略有出入。

表20、按年齡組別劃分香港市民對提供首期免息貸款的取態

	傾向支持	傾向不支持	唔知道 / 難講
18 至 30 歲	64.5%	19.7%	15.8%
31 至 40 歲	62.9%	24.0%	13.2%
41 至 60 歲	73.5%	14.8%	11.6%
61 歲或以上	64.4%	14.6%	20.9%
整體	67.4%	16.9%	15.8%

註：經卡方檢驗，發現受訪者年齡組別與香港市民對提供首期免息貸款的取態有顯著關係。

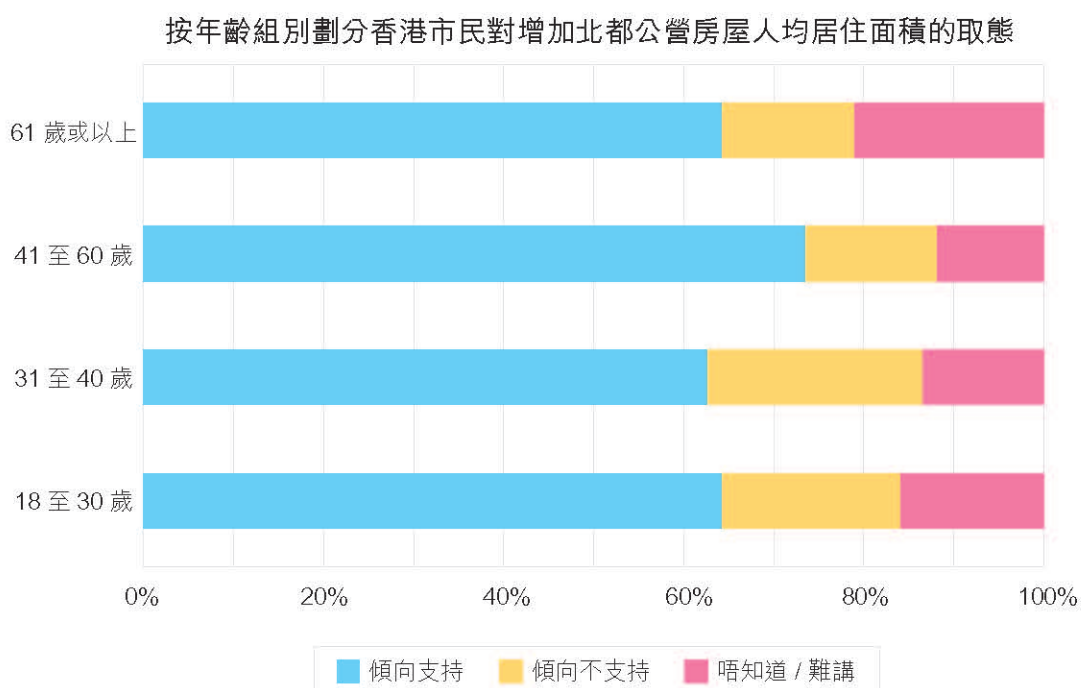


表21、香港市民對其他支援青年置業措施的取態

問題：北部都會區將會係香港未來公營房屋嘅核心供應來源。有意見提出增加北都公屋及居屋人均居住面積，同時提高最低面積至 300 呎以上，你支唔支持呢個做法呢？

	頻次	有效百分比
增加多啲居屋配額俾青年購買	380	35.4%
增加多啲白居二名額	117	10.9%
推出多啲「港人首置盤」	283	26.4%
再提高 100 元物業印花稅門檻	65	6.0%
其他 / 唔知道 / 難講	229	21.3%
總計	1073	100.0%

註：由於數據經過加權及點數進位的處理，次數分配表內個別項目加總可能與總計略有出入。

表22、按年齡組別劃分香港市民對其他支援青年置業措施的取態

	18 至 30 歲	31 至 40 歲	41 至 60 歲	61歲或 以上	整體
增加多啲居屋配額俾青年購買	35.5%	32.7%	32.2%	39.9%	35.5%
增加多啲白居二名額	4.6%	10.1%	11.1%	13.4%	10.8%
推出多啲「港人首置盤」	30.3%	37.5%	29.5%	16.8%	26.3%
再提高 100 元物業印花稅門檻	8.6%	6.5%	5.9%	5.0%	6.1%
其他 / 唔知道 / 難講	21.1%	13.1%	21.4%	24.9%	21.3%
整體	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

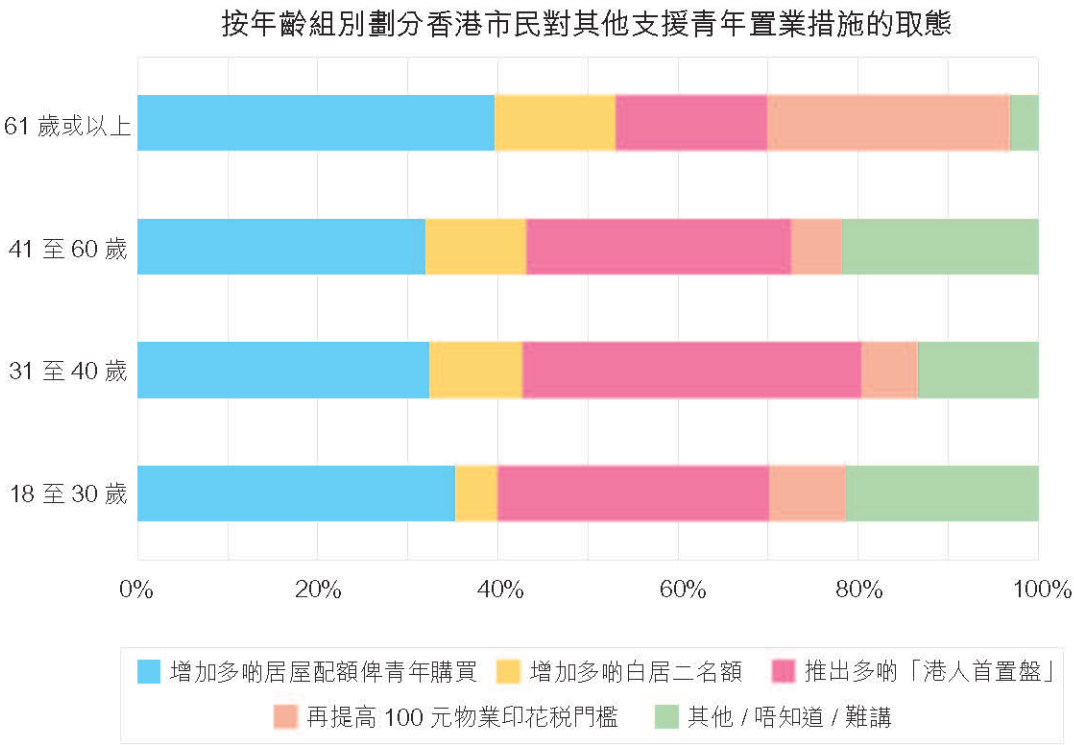


表23、受訪者年齡分佈

	加權後	
	頻次	百分比
18 至 25 歲	66	6.2%
26 至 30 歲	87	8.1%
31 至 35 歲	95	8.9%
36 至 40 歲	73	6.8%
41 至 50 歲	180	16.7%
51 至 60 歲	191	17.8%
60 歲以上	382	35.6%
總計	1073	100.0%

註：按政府統計處 2025 年第 4 季性別、年齡人口、最高教育程度作加權處理。

表24、受訪者最高教育程度

	加權前		加權後	
	頻次	百分比	頻次	百分比
小學或以下	196	18.3%	182	16.9%
中學或預科	412	38.4%	469	43.7%
大專非學位	163	15.2%	102	9.5%
大學學位或以上	302	28.1%	321	29.9%
總計	1073	100%	1073	100%

註：按政府統計處 2025 年第 4 季性別、年齡人口、最高教育程度作加權處理。

表25、受訪者（18 - 40 歲）婚姻狀況

	加權後	
	頻次	百分比
未結婚	172	53.7%
已婚	108	33.7%
喪偶、離婚或者已分居	13	4.1%
拒答	27	8.5%
總計	321	100%

註：按政府統計處2025年第4季性別、年齡人口、最高教育程度作加權處理。

表26、受訪者性別

	加權後	
	頻次	百分比
男	504	47%
女	569	53%
總計	1073	100%

註：按政府統計處 2025 年第 4 季性別、年齡人口、最高教育程度作加權處理。



香港青年 自置居所期望 2026 意見調查

公屋聯會 | 新青年論壇

 公屋聯會 |   www.hkph.org | 

公屋聯會總辦事處：九龍觀塘成業街三十號華富工貿中心三字樓六室
電話：2950 0291 電郵：info@hkph.org 網站：www.hkph.org

公屋聯會 新青年論壇 版權所有 ©