

公營資助出售房屋 單位設計 意見調查

分析報告 2025 年 8 月



擺事實・講道理・爭權益



公營資助出售房屋 單位設計 意見調查

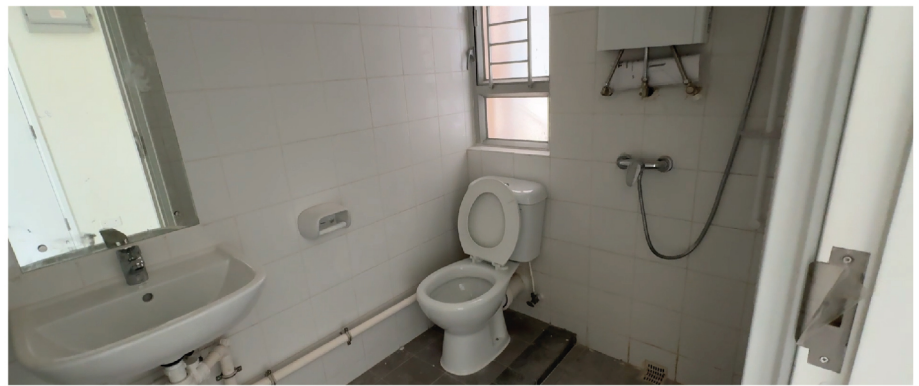
分析報告 2025 年 8 月



目錄

1. 引言	P. 3
2. 研究方法	P. 3
3. 數據比較	P. 3
4. 整體調查結果	P. 4
5. 其他意見	P. 16
6. 結果分析	P. 17
7. 建議	P. 19
8. 數據列表	P. 22





1 引言

政府早前表示，在今年起推售的房委會居屋項目會修改設計，移除單位不涉及法例，大多居民認為不需要的設施，如廚房灶台、室內晾衣杆等，亦會研究在小型單位引入開放式廚房，以切合市民的起居需要。為了解香港居民，對於資助出售房屋單位設計的意見，本會進行是次問卷調查，受訪對象為年滿 18 歲或以上人士，並進行結果分析，藉以向政府提出建言，在日後單位的設計及設備上，可作進一步完善。

2 研究方法

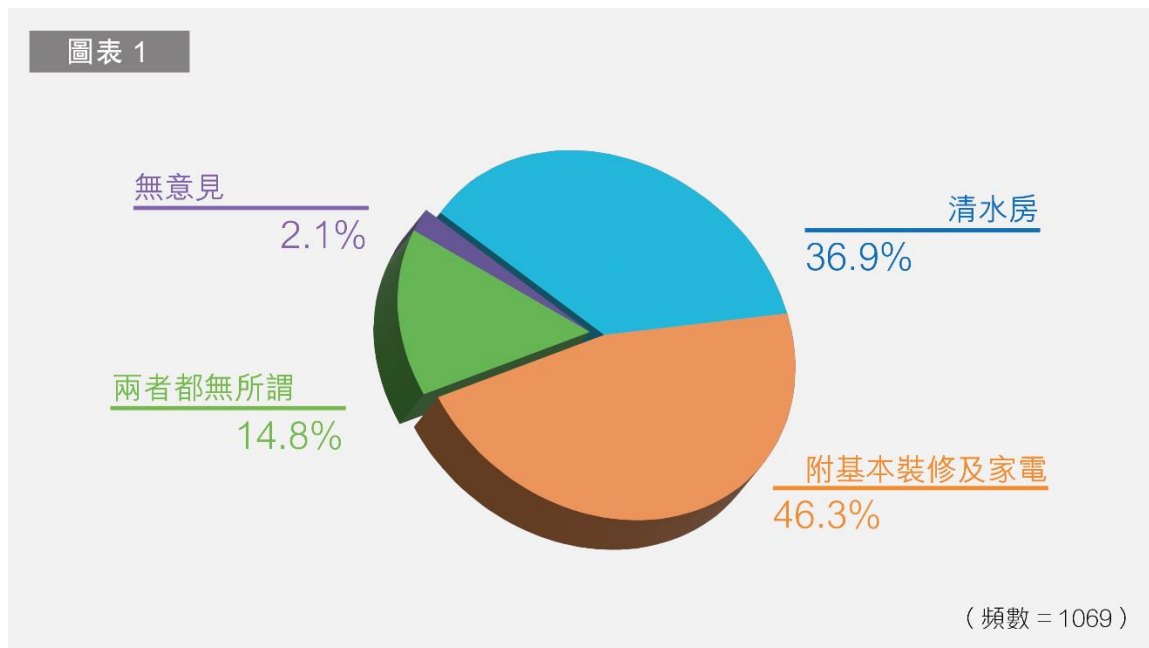
於 2025 年 5 月中旬至 7 月中旬期間，本會透過在社交平台臉書 (Facebook) 發佈網上問卷，共收回 1,069 份。

3 數據比較

調查將根據受訪者的年齡作相關的交叉分析。在年齡群方面，調查將受訪者分為四組年齡群，包括 18-24 歲、25-39 歲、40-59 歲及 60 歲或以上。

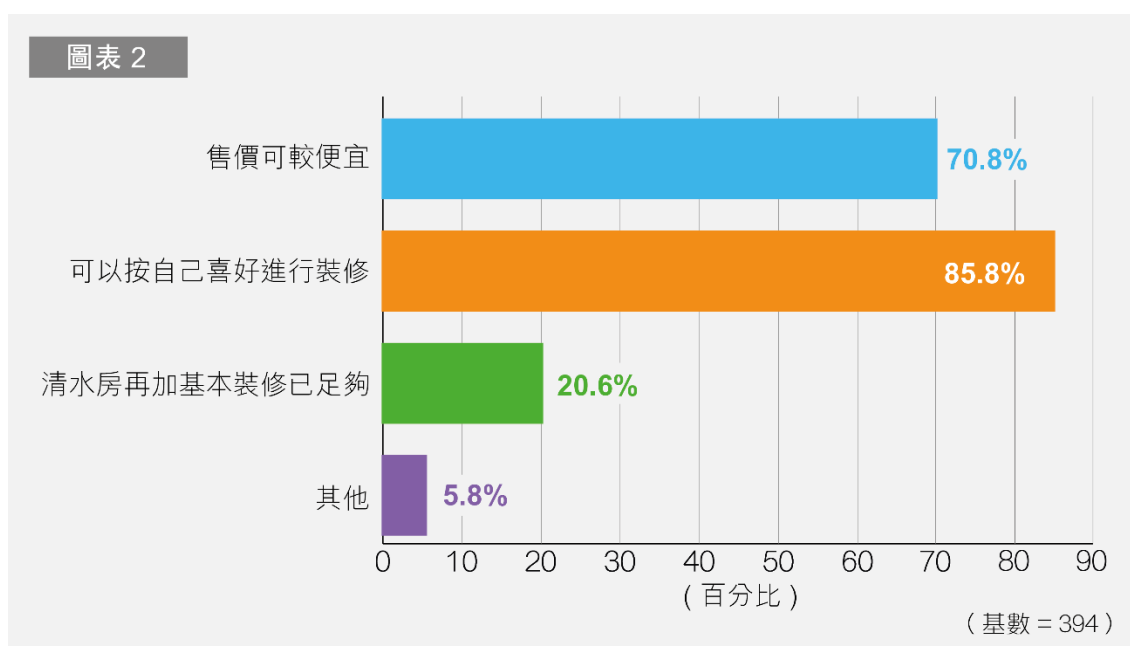
4 整體調查結果

4.1 【問題 1】假如讓您選擇，您會較喜歡房委會的資助出售房屋，包括居屋及綠置居，是「清水房」，還是附基本裝修及家電嗎？



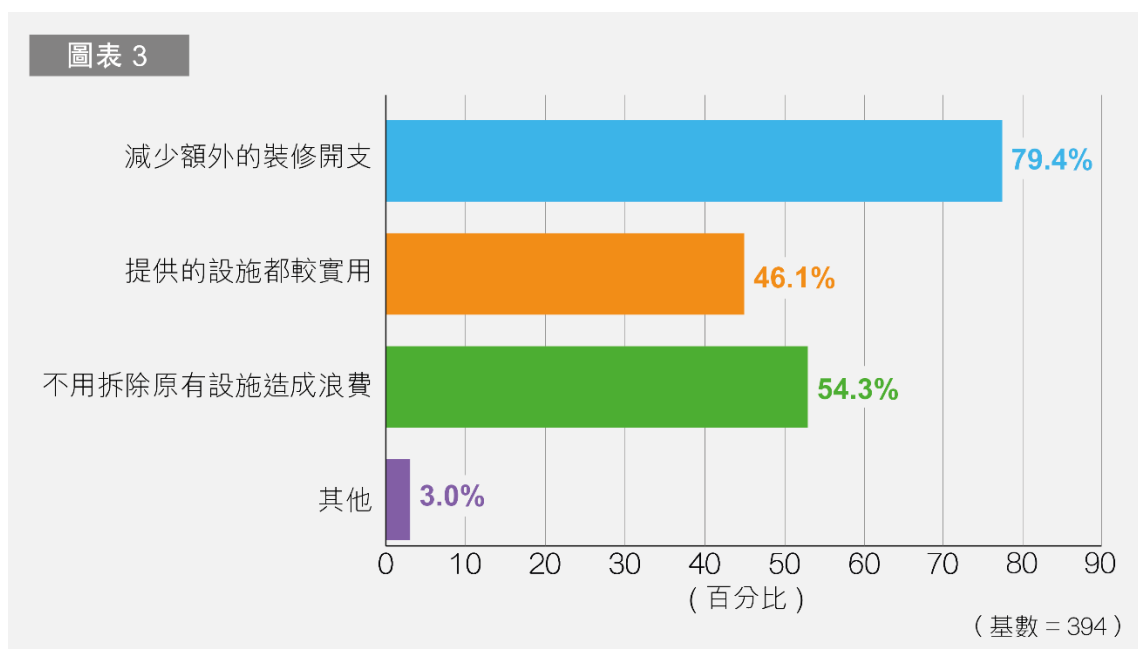
- 有 46.3% 的受訪者表示，較喜歡房委會資助出售房屋是「附基本裝修及家電」(見第 22 頁，附表 1)；
- 有 36.9% 的受訪者表示，較喜歡是「清水房」；
- 有 14.8% 的受訪者表示「兩者都無所謂」；
- 有 2.1% 的受訪者表示「無意見」；
- 在年齡的交叉分析中，較年輕的受訪者較喜歡單位附有基本裝修及家電的比例愈高 (見第 22 頁，附表 1a)。

4.2 【問題 2】您較喜歡房委會資助出售房屋是「清水房」的原因是甚麼？(可選擇多項)



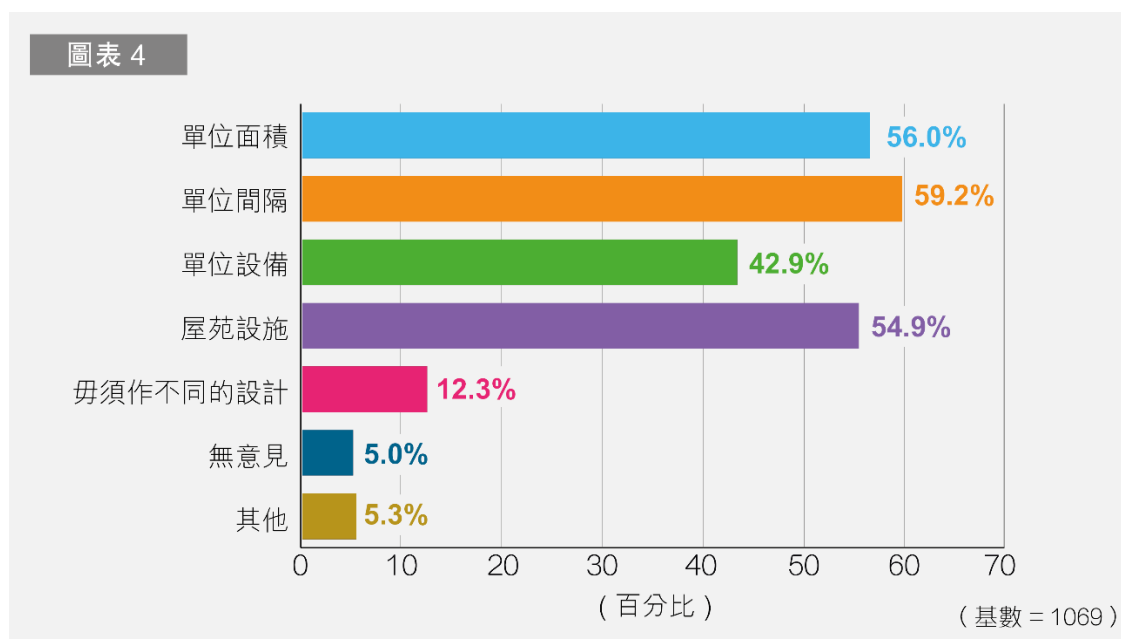
- 有 85.8% 的受訪者表示，較喜歡房委會資助出售房屋是「清水房」的原因，是「可以按自己喜好進行裝修」(見第 22 頁，附表 2)；
- 有 70.8% 的受訪者表示，是「售價可較便宜」；
- 有 20.6% 的受訪者表示，是「清水房再加基本裝修已足夠」；
- 有 5.8% 的受訪者表示「無意見」；
- 在年齡的交叉分析中沒有明顯的分別 (第 23 頁，見附表 2a)。

4.3 【問題 3】您較喜歡房委會資助出售房屋附基本裝修及家電原因是甚麼？
(可選擇多項)



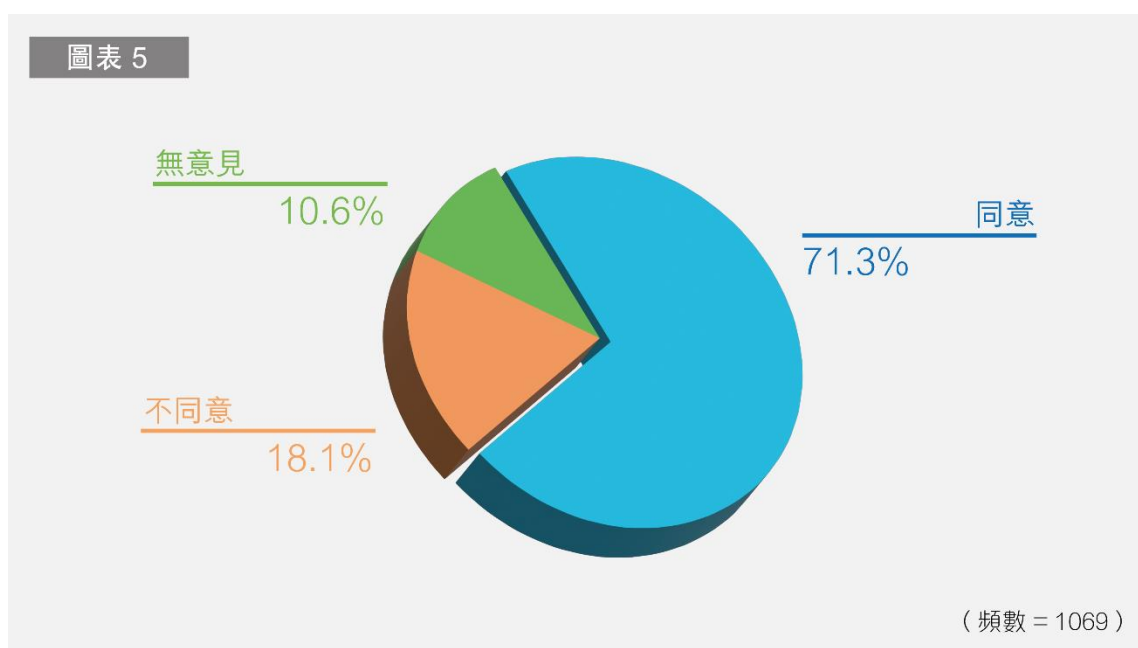
- 有 79.4% 的受訪者表示，較喜歡房委會資助出售房屋附基本裝修及家電原因，是「減少額外裝修開支」(見第 23 頁，附表 3)；
- 有 54.3% 的受訪者表示，是「不用拆除原有設施造成浪費」；
- 有 46.1% 的受訪者表示，是「提供的設施都較實用」；
- 有 3.0% 的受訪者表示「無意見」；
- 在年齡的交叉分析中沒有明顯的分別 (第 23 頁，見附表 3a)。

4.4 【問題 4】有不少人表示，現時房委會轄下的公屋、綠置居及居屋的單位設計相若，難以驅分，您認為可以在哪些方面作出不同的設計嗎？(可選擇多項)



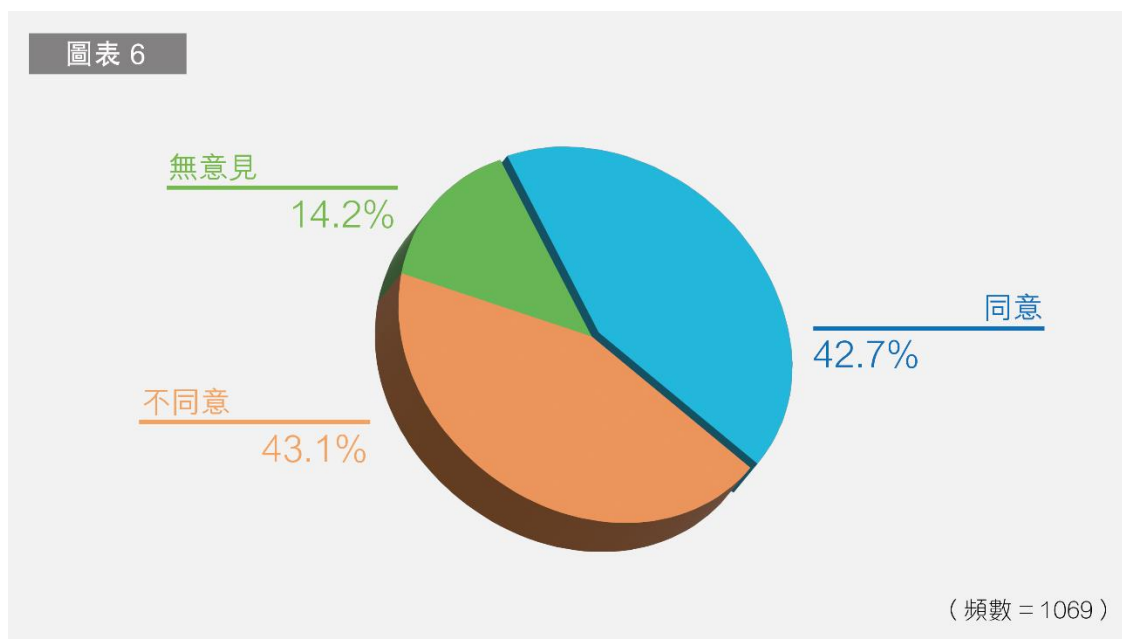
- 有 59.2%的受訪者表示，驅分房委會的公屋、綠置居及居屋單位設計，可以是「單位間隔」；
- 有 56.0%的受訪者表示，是「單位面積」；
- 有 54.9%的受訪者表示，是「屋苑設施」；
- 有 42.9%的受訪者表示，是「單位設備」；
- 有 12.3%的受訪者表示「毋須作不同的設計」；
- 在年齡的交叉分析中沒有明顯的分別 (見第 24 頁，附表 4a)。

4.5 【問題 5】政府表示，日後居屋新單位會移除不涉及法例並不太需要的設施，如廚房灶台及室內晾衣桿，您會否同意這個安排嗎？



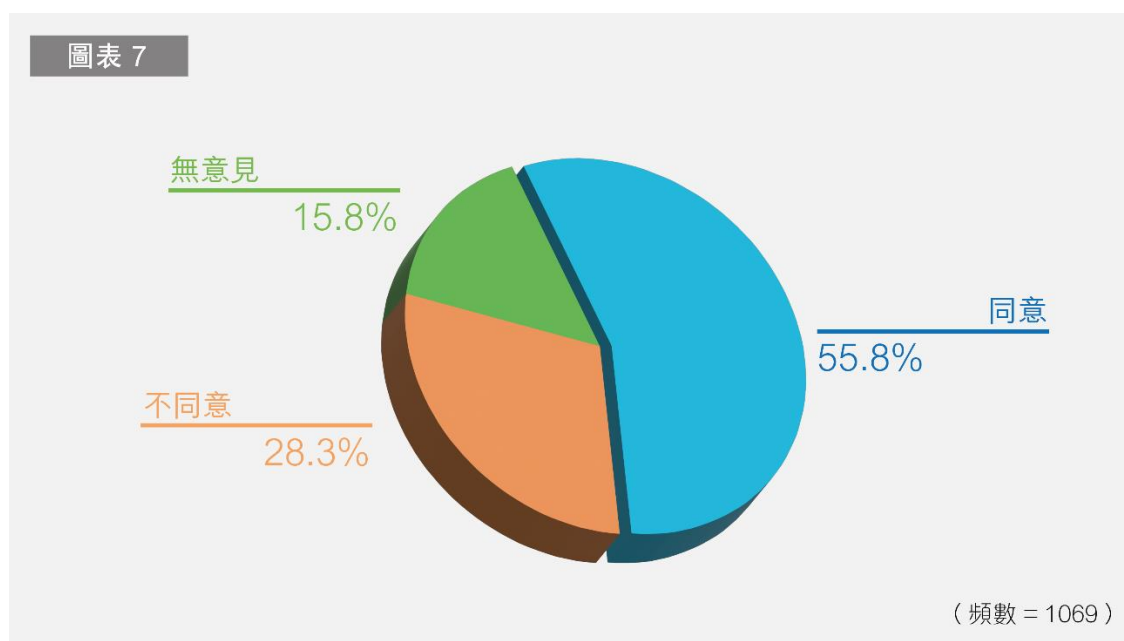
- 有 71.3% 的受訪者表示，「同意」日後居屋新單位移除不涉及法例並不太需要的設施 (見第 25 頁，附表 5)；
- 有 18.1% 的受訪者表示「不同意」；
- 有 10.6% 的受訪者表示「無意見」；
- 在年齡的交叉分析中沒有明顯的分別 (見第 25 頁，附表 5a)。

4.6 【問題 6】政府表示，會研究在房委會資助出售房屋單位中，小型單位引入開放式廚房，但會增加單位維修及保養費用，您會否同意嗎？



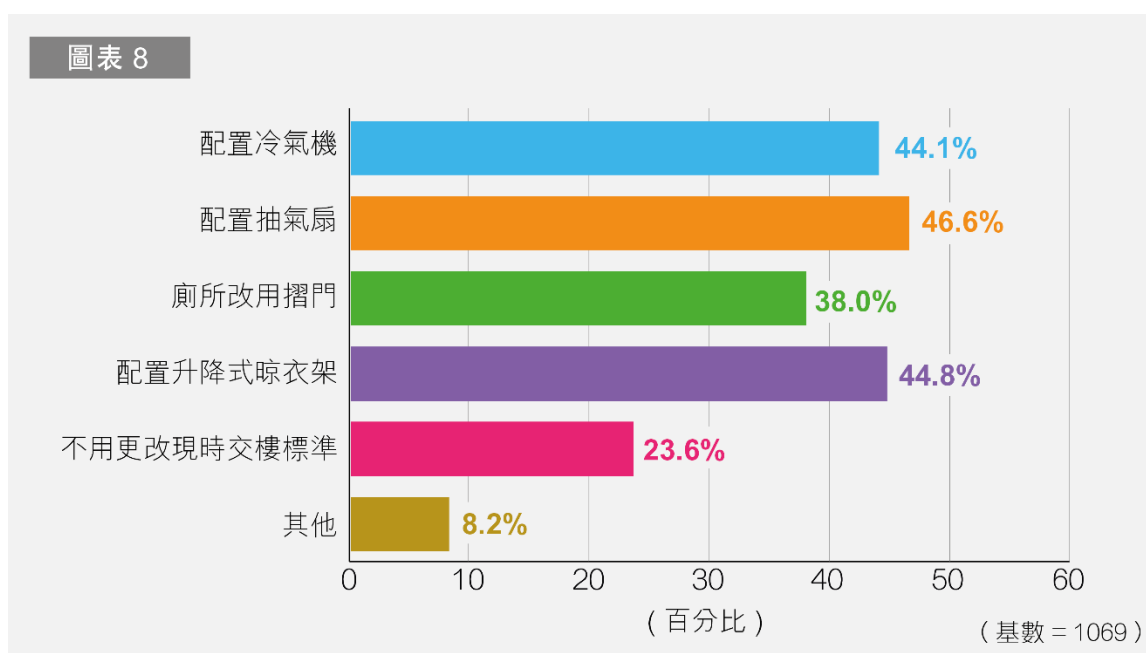
- 有 43.1% 的受訪者表示，「不同意」資助出售房屋的小型單位引入開放式廚房 (見第 25 頁，附表 6)；
- 有 42.7% 的受訪者表示「同意」；
- 有 14.2% 的受訪者表示「無意見」；
- 在年齡的交叉分析中，18-24 年齡群相比其他年齡群「不同意」引入開放式廚房意見稍高 (見第 26 頁，附表 6a)。

4.7 **【問題 7】現時房委會的資助出售房屋項目，以簡約為主，無提供會所設施，您會否同意房委會在出售房屋項目中，增加這類空間及設施嗎？**



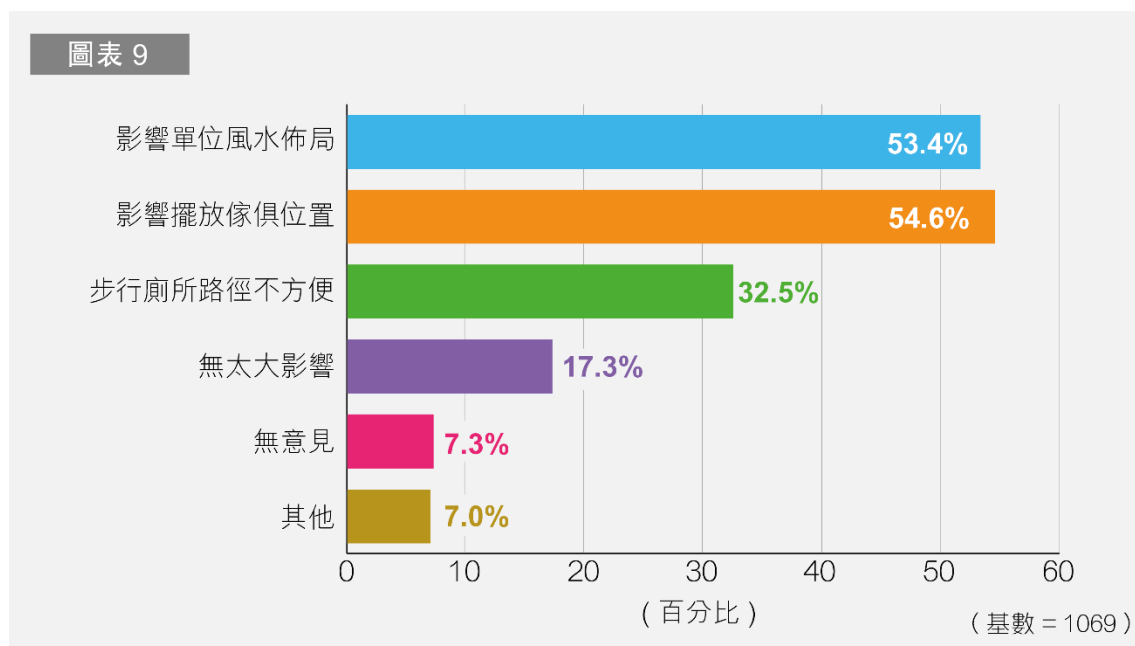
- 有 55.8%的受訪者表示，「同意」增加會所設施 (見第 26 頁，附表 7)；
- 有 28.3%的受訪者表示，「不同意」增加會所設施；
- 有 15.8%的受訪者表示「無意見」；
- 在年齡的交叉分析中，較年輕的受訪者同意增加會所設施的比例愈高 (見第 26 頁，附表 7a)。

4.8 【問題 8】有建議提出，在房委會資助出售房屋項目中，交樓標準可以作出更改，
您會同意以下建議嗎？(可選擇多項)



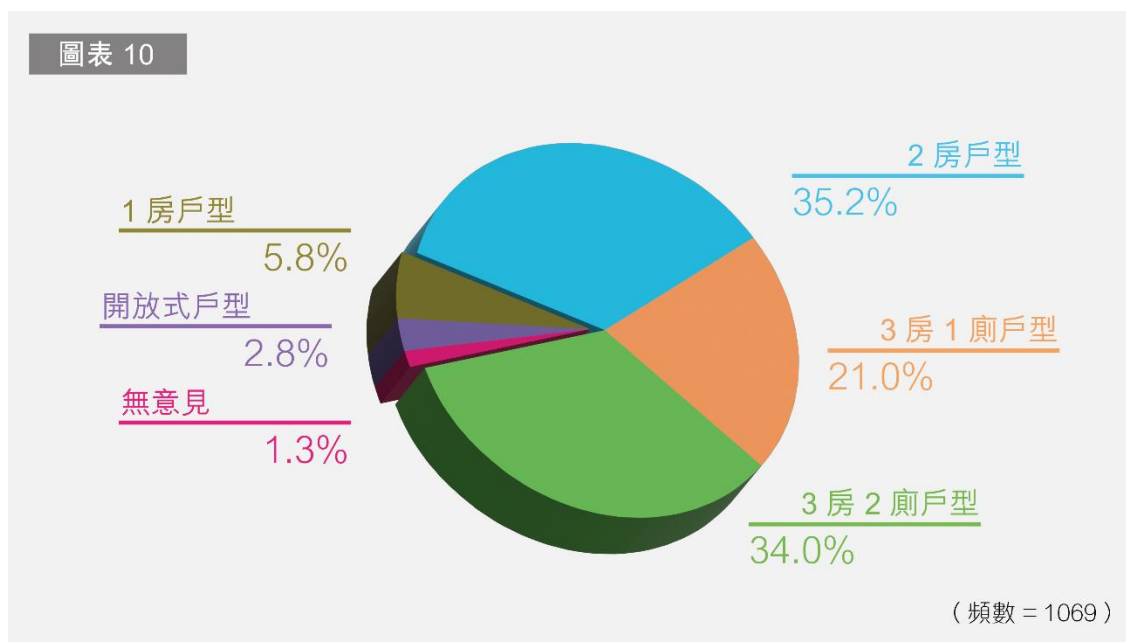
- 有 46.6% 的受訪者表示，同意交樓標準更改的是「配置抽氣扇」(見第 27 頁，附表 8)；
- 有 44.8% 的受訪者表示，同意更改的是「配置升降式晾衣架」；
- 有 44.1% 的受訪者表示，同意更改的是「配置冷氣機」；
- 有 38.0% 的受訪者表示，同意更改的是「廁所改用摺門」；
- 有 23.6% 的受訪者表示「不用更改現時交樓標準」；
- 有 8.2% 的受訪者表示「其他」；
- 在年齡的交叉分析中，較年輕的受訪者同意「配置冷氣機」的意見較其他年齡群稍高 (見第 27 頁，附表 8a)。

4.9 【問題 9】有不少人表示不喜歡「入門見廁」的單位設計，您認為「入門見廁」對於實際起居生活有幾大影響嗎？(可選擇多項)



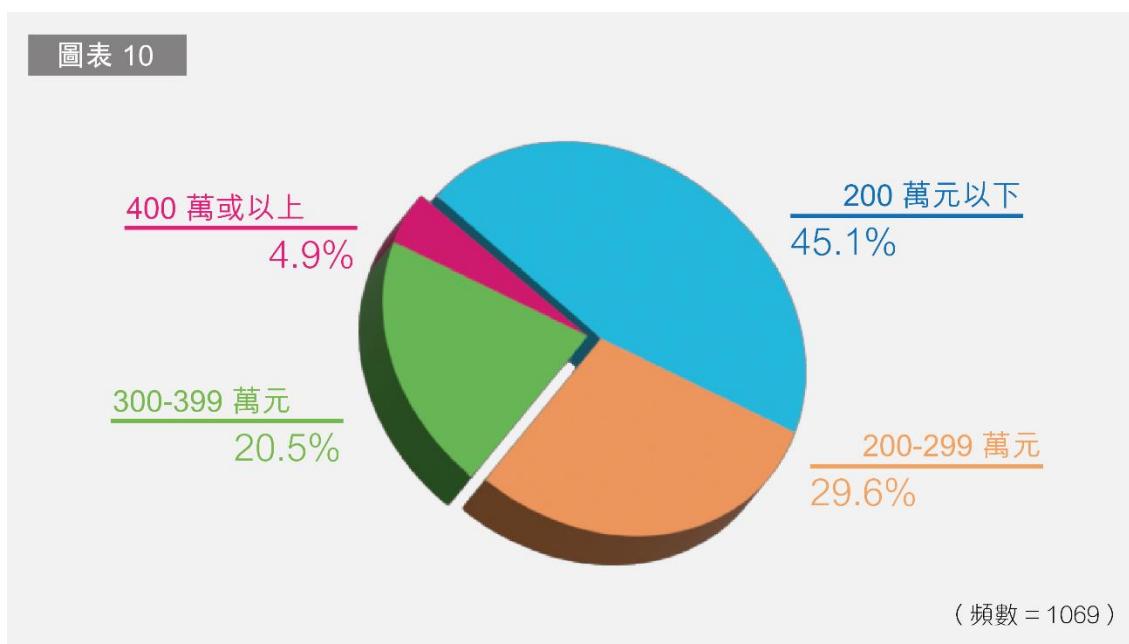
- 有 54.6% 的受訪者表示，「入門見廁」對於實際起居生活的影響，是「影響擺放傢俱位置」(見第 28 頁，附表 9)；
- 有 53.4% 的受訪者表示「影響單位風水佈局」；
- 有 32.5% 的受訪者表示「步行廁所路徑不方便」；
- 有 17.3% 的受訪者表示「無太大影響」；
- 有 7.3% 的受訪者表示「無意見」；
- 在年齡的交叉分析中沒有明顯的分別 (見第 28 頁，附表 9a)。

4.10 【問題 10】假如您選購資助出售房屋單位，您認為哪一個戶型是最適合您嗎？



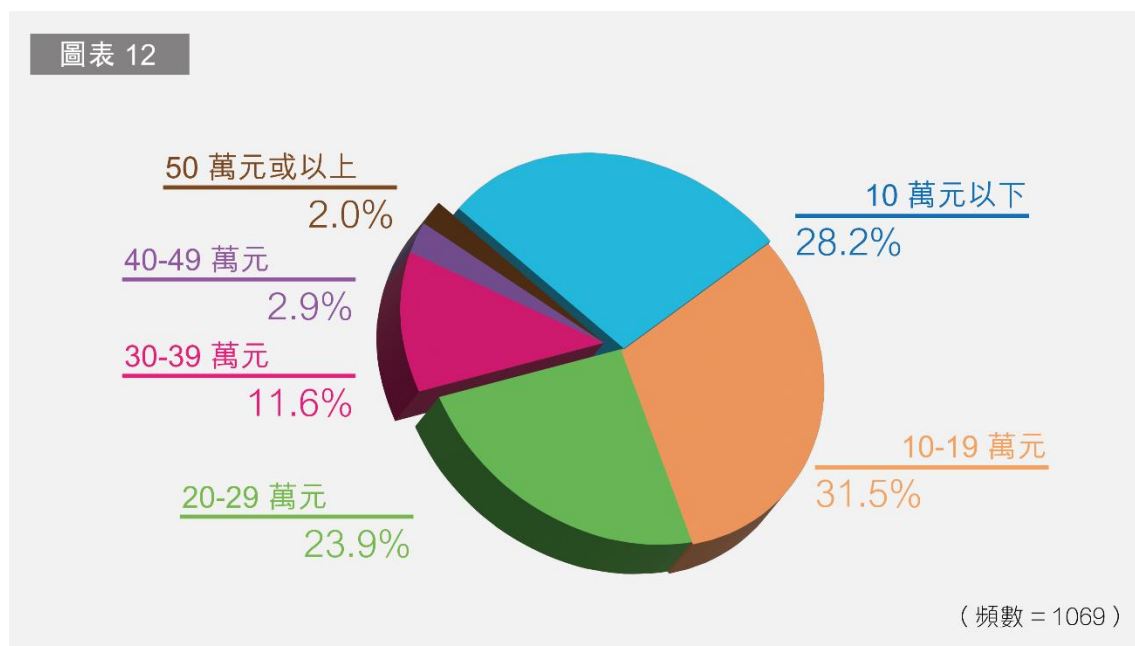
- 有 35.2%的受訪者表示，認為適合選購資助出售房屋單位是「2房戶型」(見第 29 頁，附表 10)；
- 有 34.0%的受訪者表示，適合的是「3房2廁戶型」；
- 有 21.0%的受訪者表示，適合的是「3房1廁戶型」；
- 有 5.8%的受訪者表示，適合的是「1房戶型」；
- 有 2.8%的受訪者表示，適合的是「開放式戶型」；
- 有 1.3%的受訪者表示「無意見」；
- 在年齡的交叉分析中沒有明顯的分別 (見第 29 頁，附表 10a)。

4.11 【問題 11】您預計可以負擔購買資助房屋單位的售價是幾多？



- 有 45.1%的受訪者表示，預計可以負擔的售價是「200 萬元以下」(見第 30 頁，附表 11)；
- 有 29.6%的受訪者表示，預計可以負擔的售價是「200-299 萬元」；
- 有 20.5%的受訪者表示，預計可以負擔的售價是「300-399 萬元」；
- 有 4.9%的受訪者表示，預計可以負擔的售價是「400 萬或以上」；
- 在年齡的交叉分析中，25-39 歲的年齡群，表示負擔較高樓宇售價的比例較其他年齡群稍高 (見第 30 頁，附表 11a)。

4.12 【問題 12】您預計可以負擔單位的裝修及家電的支出是幾多？



- 有 35.1%的受訪者表示，預計可以負擔單位的裝修及家電支出是「10-19 萬元」(見見第 31 頁，附表 12)；
- 有 28.2%的受訪者表示，預計是「10 萬元以下」；
- 有 23.9%的受訪者表示，預計是「20-29 萬元」；
- 有 11.6%的受訪者表示，預計是「30-39 萬元」；
- 有合共 4.9%的受訪者表示，預計是 40 萬元或以上的；
- 在年齡的交叉分析中沒有明顯的分別 (見見第 31 頁，附表 12a)。

5 其他意見

從問卷調查中，受訪者亦提出其他的意見及建議，現整理及歸納如下，以供參考：

整體

- 未來應增加更多大面積的單位；
- 單位的實用面積應設為不少於 300 平方呎；
- 資助出售房屋的外觀上多一些美觀/美感的設計；
- 外觀設計上居屋及公屋應該要有分別，如在居屋的設計格調上應稍為高一些；
- 增加出售屋苑的私家車及電單車泊車位。

單位設計

- 可以讓業主自由選擇經自己裝修，還是附有基本裝修的單位；
- 單位樓底高度應再高一些；
- 大門與大門之間不應對望，加強私隱保障
- 增設露台，提供空間晾曬衣物；
- 考慮提供「一房半」(一間睡房及一間無窗的雜物房)有及「兩房半」的間隔設計；
- 廚房可有空間放置雪櫃及洗衣機。

單位設備

- 大門空間應加大，方便輪椅使用者出入單位；
- 室外晾衣架太低，晾曬衣物時容易弄髒；
- 不需要廚房的灶頭及枱盤；
- 增加電子防盜眼。

房屋政策

- 要求恢復推行「租者置其屋計劃」；
- 資助房屋折扣率再多一些。

6 結果分析

- 6.1 有近半數受訪者(46.3%)表示，會較喜歡房委會的資助房屋附有基本裝修及家電，稍多於喜歡「清水房」(36.9%)；
- 6.2 在選擇「清水房」的受訪者中，近九成(85.8%)表示原因是「可以按自己喜好進行裝修」，而有約七成表示售價可較便宜，反映該類受訪者首重考慮自行裝修的喜愛；
- 6.3 在選擇附基本裝修及家電的受訪者中，近八成(79.4%)表示原因是「減少額外裝修開支」，反映該類申請者會較期望藉提供基本設備，減省首置的成本，尤其是裝修費用的開銷；
- 6.4 有近六成(59.2%)受訪者表示，在房委會轄下的公屋、綠置居及居屋當中，可以單位的間隔加以驅分不同的設計；
- 6.5 有七成多(71.3%)的受訪者表示，同意把居屋新單位一些不涉及法例而不太需要的設施移除，意見較清晰；
- 6.6 分別各自有四成的受訪者，對於引入開放式廚房表示同意(42.7%)及不同意(43.1%)的意見，反映意見較爭持；
- 6.7 有近六成(55.8%)的受訪者表示，同意房委會的資助房屋可以增加會所設施，意見稍為明確；
- 6.8 分別有四成的受訪者，同交樓標準更改可包括「配置抽氣扇」(46.6%)、「配置升降式晾衣架」(44.8%)及「配額冷氣機」(44.1%)等；
- 6.9 分別有近六成的受訪者，認為「入門見廁」的設計，對於居住的實際影響，包括「影響擺放傢俱位置」(54.6%)及「影響單位風水佈局」(53.4%)，而影響傢俱擺放是涉及實際的生活所需而非觀感；

- 6.10 分別有三成多受訪者表示，「2房戶型」(35.2%)及「3房2廁戶型」(34%)單位是較為適合居住，反映大面積單位較受歡迎；
- 6.11 有四成多(45.1%)的受訪者表示，可以負擔的樓宇售價是「200萬元以下」，較其他的為稍高；
- 6.12 有三成多(35.1%)的受訪者表示，可以負擔單位的裝修及家電開支是「10-19萬元」，較其他的稍高。

7 建議

7.1 研究適量提高交樓標準，提供合宜單位設備

在調查結果中，顯示有近五成受訪者，會較喜歡房委會的資助出售房屋，可以附基本裝修及家電，亦有意見提及可以參考現時香港房屋協會出售的資助房屋項目，附有基本的設備。而在更改交樓標準的意見上，稍多的意見認為可以配置多一些家電設備，如抽氣扇、升降式晾衣架，以及冷氣機等。現時，在房委會出售的居屋及綠置居單位中，會提供煤氣爐及鐵閘等基本設施，而前文提及的是屬於日常家居常見的設備，本會認為可研究增加這些配備。

再者，在調查結果中，有近六成受訪者同意，在房委會的資助出售房屋項目中增設「會所」設施。本會明白到，房委會的資助出售項目以簡約、實而不華為主，力求實用及簡潔。不過，若然能夠在屋苑內增設如閱讀室、溫習室、遊樂區，以及活動室等共享公共空間，供屋苑居民日常使用，本會認為是有助於增加業戶的幸福感及歸屬感。

7.2 研究優化單位間隔及設計

在調查結果中，對於引入開放式廚房的設計，同意與不同意的受訪者比例相若，意見較為爭持。不過，留意到有不少新興家庭，家庭的組合及生活習慣，如煮食習慣亦有改變，開放式廚房亦可迎合他們的需要，本會同意政府，研究在小型單位引入開放式廚房，不過亦可以保留部分單位是傳統的「梗廚」，提供更多單位戶型的選擇。

而在「入門見廁」的意見上，近五成受訪者認為不喜歡的原因，是影響了擺放傢俱的位置，當中亦有不少受訪者認為是影響了單位風水佈局。本會歡迎政府早前表示，會在下一期居屋改為「開門見光」，將大門位置調整至面向窗，原有空間可用作儲物，建議亦回應了是次受訪者的意見。而在是次調查中，亦有受訪者提出相對單位的大門口，不應對望，以加強私隱的保障，亦提出單位的高度再增加一些，本會建議房委會未來亦可多作研究及優化。

房委會現時提供不同類型的資助房屋，包括出租公屋、出售的綠置居及居屋等，在外觀的設計上較為相若。在調查結果中，約有六成受訪者表示，可從「單位間隔」及「單位面積」加以驅分，當中有部分受訪者建議居屋單位增設露台，以及採用過去的「康和式」單位設計等，令房屋階梯分別明確。

7.3 進一步提升資助出售房屋單位面積

在調查結果中，有三成多受訪者表示「2房」是最適合的戶型居住單位，而認為「3房2廁」及「3房1廁」的意見合共達約六成，可見較大面積的資助出售房屋普遍較受歡迎的。今屆政府在上任時，在房屋政策上提出四大目標，即「提速、提效、提量、提質」，尤其在「提質」方面，宣佈日後的資助出售房屋單位面積「封底」，不少於280平方呎的實用面積。而在是次調查中，亦有部分受訪者期望能進一步提高最低面積至300平方呎或以上，同時增加更多「2房」單位的戶型，提高居住質素。

7.4 增加單位設備可降首置開支

早前，政府表示會在下一期居屋項目中，移除單位不涉及法例，而較多人認為不需要的設施，如廚房灶、室內晾衣杆等，本會表示歡迎，可以減少浪費。在調查結果中，有近六成多受訪者表示可以負擔單位的裝修及家電支出是「10萬元以下」及「10-19萬元」。現時房委會出售的資助房屋單位為「清水房」，一般來說，買家除了付樓宇首期及其他費用外，亦需要額外預留一筆費用以作裝修。根據房委會舉出的例子，以購買綠置居2024單位約247萬元計算(約366平方呎實用面積)，首期5%約須付13萬元，連同律師費、裝修費及雜費，約37萬元便可「上車」，即大約裝修費用為20多萬元，首置成本其實也並不輕。本會認為，若資助出售房屋單位能附設多些設備，雖然可能會令單位售價整體提高，但買家除了付首期定金外，卻減省了裝修費支出，單位餘款可透過按揭貸款方式分期還款，相信能夠減輕首置負擔。

7.5 研究增加單位終飾的選擇

在是次調查中，有部分受訪者表示，期望政府可以讓業主有更多自由度，選擇「清水房」還是自行裝修。本會認為，政府可研究在未來一些較大型的出售屋苑中，除「清水房」外，可選取個別樓宇大廈內提供附有設基本設施的單位，提高交樓標準，為申請者提供更多不同的選擇。

8 數據列表

附表 1. 假如讓您選擇，您會較喜歡房委會的資助出售房屋，包括居屋及綠置居，是「清水房」，還是附有基本裝修及家電嗎？【頻數=1069】

有效的答案	次數	百分比%	有效百分比%	累積百分比%
清水房	394	36.9%	36.9%	36.9%
附基本裝修及家電	495	46.3%	46.3%	83.2%
兩者都無所謂	158	14.8%	14.8%	97.9%
無意見	22	2.1%	2.1%	100.0%
總和	1069	100.0%	100.0%	

附表 1a. 假如讓您選擇，您會較喜歡房委會的資助出售房屋，包括居屋及綠置居，是「清水房」，還是附有基本裝修及家電嗎？交叉表【頻數=1069】

有效的答案	您的年齡			
	18-24 歲	25-39 歲	40-59 歲	60 歲或以上
清水房	16.0%	39.2%	37.8%	29.6%
附基本裝修及家電	68.0%	50.8%	43.5%	44.4%
兩者都無所謂	12.0%	9.0%	16.8%	20.4%
無意見	4.0%	1.0%	1.9%	5.6%
總和	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

附表 2. 您較喜歡房委會資助出售房屋是「清水房」的原因是甚麼？(可選擇多項)
【基數=394】

有效的答案	個數	百分比%
售價可較便宜	279	70.8%
可以按自己喜好進行裝修	338	85.8%
清水房再加基本裝修已足夠	81	20.6%
其他	23	5.8%

附表 2a. 您較喜歡房委會資助出售房屋是「清水房」的原因是甚麼？

交叉表 (可選擇多項) 【基數=394】

有效的答案	您的年齡			
	18-24 歲	25-39 歲	40-59 歲	60 歲或以上
售價可較便宜	20.0%	35.8%	39.6%	46.0%
可以按自己喜好進行裝修	80.0%	48.7%	45.4%	48.0%
清水房再加基本裝修已足夠	0.0%	11.6%	12.0%	4.0%
其他	0.0%	3.9%	3.0%	2.0%
總和	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

附表 3. 您較喜歡房委會資助出售房屋附基本裝修及家電的原因是甚麼？

(可選擇多項) 【基數=495】

有效的答案	個數	百分比%
減少額外的裝修開支	393	79.4%
提供的設施都較實用	228	46.1%
不用拆除原有設施造成浪費	269	54.3%
其他	15	3.0%

附表 3a. 您較喜歡房委會資助出售房屋附基本裝修及家電的原因是甚麼？

交叉表 (可選擇多項) 【基數=495】

有效的答案	您的年齡			
	18-24 歲	25-39 歲	40-59 歲	60 歲或以上
減少額外的裝修開支	44.7%	44.0%	42.9%	43.8%
提供的設施都較實用	26.3%	25.8%	24.5%	26.0%
不用拆除原有設施造成浪費	28.9%	29.2%	30.1%	30.1%
其他	0.0%	0.9%	2.6%	0.0%
總和	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

附表 4. 有不少人表示，現時房委會轄下的公屋、綠置居及居屋的單位設計相若，
難以驅分，您認為可以在哪些方面作出不同的設計嗎？
(可選擇多項)【基數=1069】

有效的答案	個數	百分比%
單位面積	599	56.0%
單位間隔	633	59.2%
單位設備	459	42.9%
屋苑設施	587	54.9%
毋須作不同的設計	132	12.3%
無意見	53	5.0%
其他	57	5.3%

附表 4a. 有不少人表示，現時房委會轄下的公屋、綠置居及居屋的單位設計相若，
難以驅分，您認為可以在哪些方面作出不同的設計嗎？
交叉表 (可選擇多項)【基數=1069】

有效的答案	您的年齡			
	18-24 歲	25-39 歲	40-59 歲	60 歲或以上
單位面積	28.6%	24.1%	23.4%	23.5%
單位間隔	23.2%	26.2%	24.6%	24.8%
單位設備	16.1%	18.4%	18.2%	18.1%
屋苑設施	26.8%	23.9%	22.8%	23.5%
毋須作不同的設計	3.6%	3.9%	6.0%	5.5%
無意見	0.0%	1.5%	2.4%	2.9%
其他	1.8%	2.0%	2.6%	1.7%
總和	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

附表 5. 政府表示，日後居屋新單位會移除不涉及法例並不太需要的設施，如廚房灶台及室內晾衣桿，您會否同意這個安排嗎？【頻數=1069】

有效的答案	次數	百分比	有效百分比	累積百分比
同意	762	71.3%	71.3%	71.3%
不同意	194	18.1%	18.1%	89.4%
無意見	113	10.6%	10.6%	100.0%
總和	1069	100.0%	100.0%	

附表 5a. 政府表示，日後居屋新單位會移除不涉及法例並不太需要的設施，如廚房灶台及室內晾衣桿，您會否同意這個安排嗎？交叉表【頻數=1069】

有效的答案	您的年齡			
	18-24 歲	25-39 歲	40-59 歲	60 歲或以上
同意	64.0%	74.0%	72.2%	60.2%
不同意	28.0%	16.4%	17.4%	25.0%
無意見	8.0%	9.6%	10.4%	14.8%
總和	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

附表 6. 政府表示，會研究在房委會資助出售房屋單位中，小型單位引入開放式廚房，但會增加單位維修及保養費用，您會否同意嗎？【頻數=1069】

有效的答案	次數	百分比	有效百分比	累積百分比
同意	456	42.7%	42.7%	42.7%
不同意	461	43.1%	43.1%	85.8%
無意見	152	14.2%	14.2%	100.0%
總和	1069	100.0%	100.0%	

附表 6a. 政府表示，會研究在房委會資助出售房屋單位中，小型單位引入開放式廚房，但會增加單位維修及保養費用，您會否同意嗎？交叉表【頻數=1069】

有效的答案	您的年齡			
	18-24 歲	25-39 歲	40-59 歲	60 歲或以上
同意	28.0%	42.4%	42.9%	45.4%
不同意	56.0%	40.2%	43.8%	44.4%
無意見	16.0%	17.4%	13.3%	10.2%
總和	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

附表 7. 現時房委會的資助出售房屋項目，以簡約為主，無提供會所設施，您會否同意房委會在出售房屋項目中，增加這類空間及設施嗎？【頻數=1069】

有效的答案	次數	百分比	有效百分比	累積百分比
同意	597	55.8%	55.8%	55.8%
不同意	303	28.3%	28.3%	84.2%
無意見	169	15.8%	15.8%	100.0%
總和	1069	100.0%	100.0%	

附表 7a. 現時房委會的資助出售房屋項目，以簡約為主，無提供會所設施，您會否同意房委會在出售房屋項目中，增加這類空間及設施嗎？交叉表【頻數=1069】

有效的答案	您的年齡			
	18-24 歲	25-39 歲	40-59 歲	60 歲或以上
同意	68.0%	59.8%	53.4%	55.6%
不同意	28.0%	27.0%	29.6%	25.0%
無意見	4.0%	13.2%	17.0%	19.4%
總和	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

**附表 8. 有建議提出，在房委會資助出售房屋項目中，交樓標準可以作出更改，
您會同意以下建議嗎？(可選擇多項)【基數=1069】**

有效的答案	個數	百分比%
配置冷氣機	471	44.1%
配置抽氣扇	498	46.6%
廁所改用摺門	406	38.0%
配置升降式晾衣架	479	44.8%
不用更改現時交樓標準	252	23.6%
其他	88	8.2%

**附表 8a. 有建議提出，在房委會資助出售房屋項目中，交樓標準可以作出更改，
您會同意以下建議嗎？交叉表 (可選擇多項)【基數=1069】**

有效的答案	您的年齡			
	18-24 歲	25-39 歲	40-59 歲	60 歲或以上
配置冷氣機	32.6%	22.4%	20.7%	20.7%
配置抽氣扇	32.6%	23.5%	21.9%	23.0%
廁所改用摺門	7.0%	18.3%	19.3%	16.7%
配置升降式晾衣架	11.6%	22.1%	22.1%	21.6%
不用更改現時交樓標準	14.0%	9.4%	11.7%	16.2%
其他	2.3%	4.3%	4.3%	1.8%
總和	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

**附表 9. 有不少人表示不喜歡「入門見廁」的單位設計，您認為「入門見廁」
對於實際起居生活有幾大影響嗎？(可選擇多項)【基數=1069】**

有效的答案	個數	百分比%
影響單位風水佈局	571	53.4%
影響擺放傢俱位置	584	54.6%
步行廁所路徑不方便	347	32.5%
無太大影響	185	17.3%
無意見	78	7.3%
其他	75	7.0%

**附表 9a. 有不少人表示不喜歡「入門見廁」的單位設計，您認為「入門見廁」
對於實際起居生活有幾大影響嗎？交叉表 (可選擇多項)【基數=1069】**

有效的答案	您的年齡			
	18-24 歲	25-39 歲	40-59 歲	60 歲或以上
影響單位風水佈局	29.3%	31.2%	31.9%	25.6%
影響擺放傢俱位置	34.1%	31.4%	31.7%	32.7%
步行廁所路徑不方便	17.1%	20.6%	18.1%	18.5%
無太大影響	7.3%	11.5%	9.2%	11.3%
無意見	7.3%	2.3%	4.5%	8.3%
其他	4.9%	3.1%	4.6%	3.6%
總和	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

附表 10. 假若您選購資助出售房屋單位，您認為哪一個戶型是最適合您嗎？

交叉表【頻數=1069】

有效的答案	次數	百分比	有效百分比	累積百分比
開放式戶型	30	2.8%	2.8%	2.8%
1 房戶型	62	5.8%	5.8%	8.6%
2 房戶型	376	35.2%	35.2%	43.8%
3 房 1 廁戶型	224	21.0%	21.0%	64.7%
3 房 2 廁戶型	363	34.0%	34.0%	98.7%
無意見	14	1.3%	1.3%	100.0%
總和	1069	100.0%	100.0%	

附表 10a. 假若您選購資助出售房屋單位，您認為哪一個戶型是最適合您嗎？

交叉表【頻數=1069】

有效的答案	您的年齡			
	18-24 歲	25-39 歲	40-59 歲	60 歲或以上
開放式戶型	0.0%	1.9%	2.7%	6.5%
1 房戶型	4.0%	5.5%	6.1%	5.6%
2 房戶型	44.0%	34.4%	34.7%	38.0%
3 房 1 廁戶型	24.0%	23.5%	20.3%	16.7%
3 房 2 廁戶型	28.0%	34.1%	34.9%	29.6%
無意見	0.0%	0.6%	1.3%	3.7%
總和	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

附表 11. 您預計可以負擔購買資助房屋單位的售價是幾多？ 【頻數=1069】

有效的答案	次數	百分比	有效百分比	累積百分比
200 萬元以下	482	45.1%	45.1%	45.1%
200-299 萬元	316	29.6%	29.6%	74.6%
300-399 萬元	219	20.5%	20.5%	95.1%
400 萬或以上	52	4.9%	4.9%	100.0%
總和	1069	100.0%	100.0%	

附表 11a. 您預計可以負擔購買資助房屋單位的售價是幾多？ 交叉表 【頻數=1069】

有效的答案	您的年齡			
	18-24 歲	25-39 歲	40-59 歲	60 歲或以上
200 萬元以下	40.0%	27.7%	50.9%	63.0%
200-299 萬元	40.0%	31.2%	30.2%	18.5%
300-399 萬元	12.0%	33.4%	15.2%	15.7%
400 萬或以上	8.0%	7.7%	3.7%	2.8%
總和	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

附表 12. 您預計可以負擔單位的裝修及家電的支出是幾多？【頻數=1069】

有效的答案	次數	百分比	有效百分比	累積百分比
10 萬元以下	301	28.2%	28.2%	28.2%
10-19 萬元	337	31.5%	31.5%	59.7%
20-29 萬元	255	23.9%	23.9%	83.5%
30-39 萬元	124	11.6%	11.6%	95.1%
40-49 萬元	31	2.9%	2.9%	98.0%
50 萬元或以上	21	2.0%	2.0%	100.0%
總和	1069	100.0%	100.0%	

附表 12a. 您預計可以負擔單位的裝修及家電的支出是幾多？交叉表【頻數=1069】

有效的答案	您的年齡			
	18-24 歲	25-39 歲	40-59 歲	60 歲或以上
10 萬元以下	40.0%	20.3%	29.4%	40.7%
10-19 萬元	36.0%	27.7%	34.6%	24.1%
20-29 萬元	24.0%	30.5%	20.6%	23.1%
30-39 萬元	0.0%	16.4%	10.1%	9.3%
40-49 萬元	0.0%	2.9%	3.2%	1.9%
50 萬元或以上	0.0%	2.3%	2.1%	0.9%
總和	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

附表 13. 您的年齡【頻數=1069】

有效的答案	次數	百分比	有效百分比	累積百分比
18-24 歲	25	2.3%	2.3%	2.3%
25-39 歲	311	29.1%	29.1%	31.4%
40-59 歲	625	58.5%	58.5%	89.9%
60 歲或以上	108	10.1%	10.1%	100.0%
總和	1069	100.0%	100.0%	

附表 14. 您的性別【頻數=1069】

有效的答案	次數	百分比	有效百分比	累積百分比
男	433	40.5%	40.5%	40.5%
女	636	59.5%	59.5%	100.0%
總和	1069	100.0%	100.0%	

附表 15. 您的家庭人數【頻數=1069】

有效的答案	次數	百分比	有效百分比	累積百分比
1 人	67	6.3%	6.3%	6.3%
2 人	246	23.0%	23.0%	29.3%
3 人	360	33.7%	33.7%	63.0%
4 人	284	26.6%	26.6%	89.5%
5 人	86	8.0%	8.0%	97.6%
5 人以上	26	2.4%	2.4%	100.0%
總和	1069	100.0%	100.0%	

附表 16. 您現時的居所【頻數=1069】

有效的答案	次數	百分比	有效百分比	累積百分比
出租公屋	678	63.4%	63.4%	63.4%
已出售公屋	39	3.6%	3.6%	67.1%
居屋/私人參建居屋	95	8.9%	8.9%	76.0%
綠置居	15	1.4%	1.4%	77.4%
私人樓宇	120	11.2%	11.2%	88.6%
劏房/板間房	68	6.4%	6.4%	94.9%
其他	54	5.1%	5.1%	100.0%
總和	1069	100.0%	100.0%	

公屋聯會總辦事處：九龍觀塘成業街三十號華富工貿中心三字樓六室
電話：2950 0291 電郵：info@hkph.org

擺事實・講道理・爭權益

