

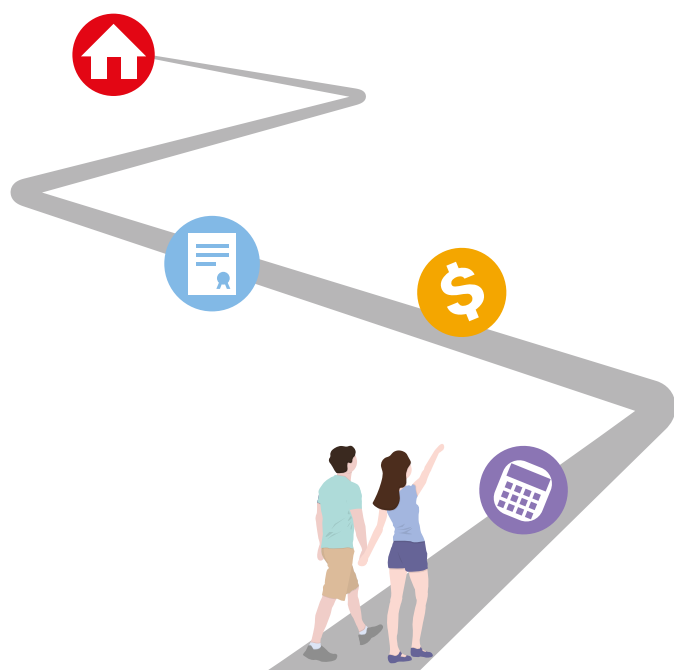
香港青年 住屋期望 2024 意見調查分析報告

2024 年 10 月 6 日



目錄

1 引言	P. 3
2 研究方法	P. 3
3 數據比較	P. 3
4 整體調查結果	P. 4
5 受訪者其他住屋意見及建議	P. 17
6 結果分析	P. 18
7 建議	P. 19
8 數據列表	P. 21



香港青年 住屋期望 2024 意見調查分析報告

公屋聯會 | 香港青年會 | 九龍青年聯席會議 | 新界青年聯會

合辦機構 (排名不分先後)

1 引言

最近，社會上對於青年人為申請公屋而「躺平」的現象有不少討論，引起對青年住屋問題的關注。為了解香港青年對住屋的需求及期望，公屋聯會、香港青年會、九龍青年聯席會議及新界青年聯會進行是次問卷調查，受訪對象為年滿 18 至 40 歲的香港青年，並進行結果分析，藉以向政府提出政策建議，回應青年人的住屋期望。

2 研究方法

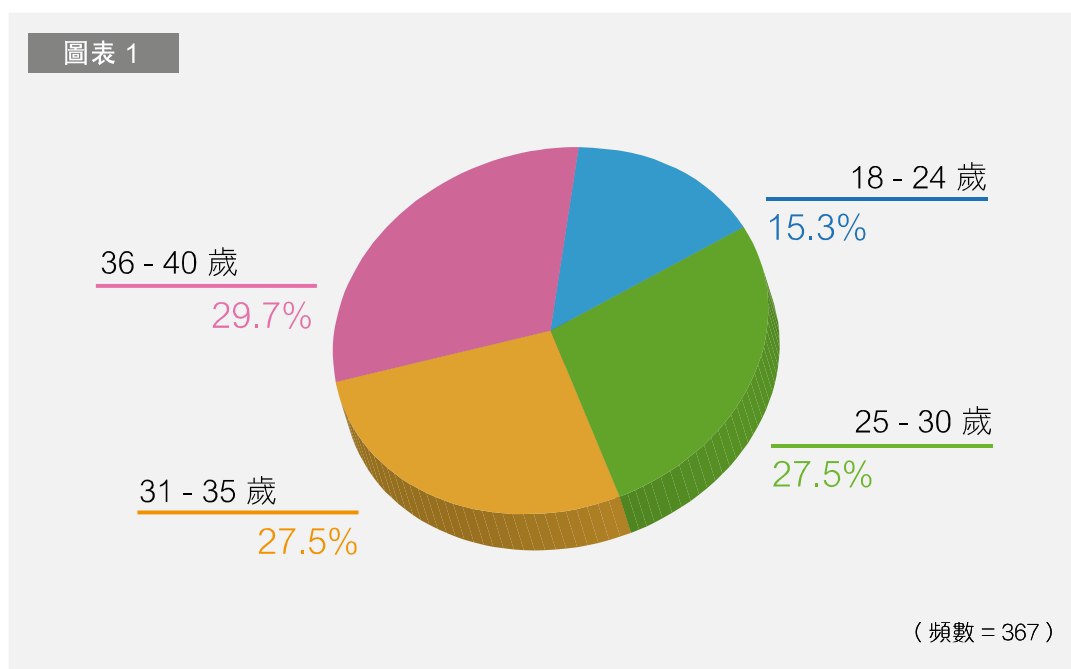
於 2024 年 9 月 5 至 27 日期間，透過社交平台臉書(Facebook)發佈問卷，邀請年齡介乎 18 至 40 歲的受訪者填寫問卷，共收回 367 份網上問卷。

3 數據比較

調查將根據受訪者的年齡作相關的交叉分析。調查將受訪者分為四個年齡層，包括：18-24 歲、25-30 歲、31-35 歲及 36-40 歲。

4 整體調查結果

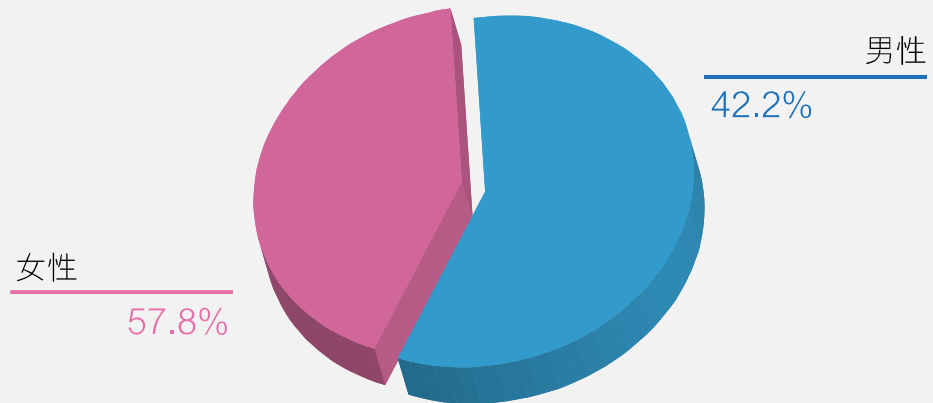
4.1 【問題 1】您的年齡



- 有 29.7%的受訪者為「36-40 歲」;
- 分別各有 27.5%的受訪者為「25-30 歲」以及「31-25 歲」;
- 有 15.3%的受訪者為「18-24 歲」。

4.2 【問題 2】您的性別

圖表 2

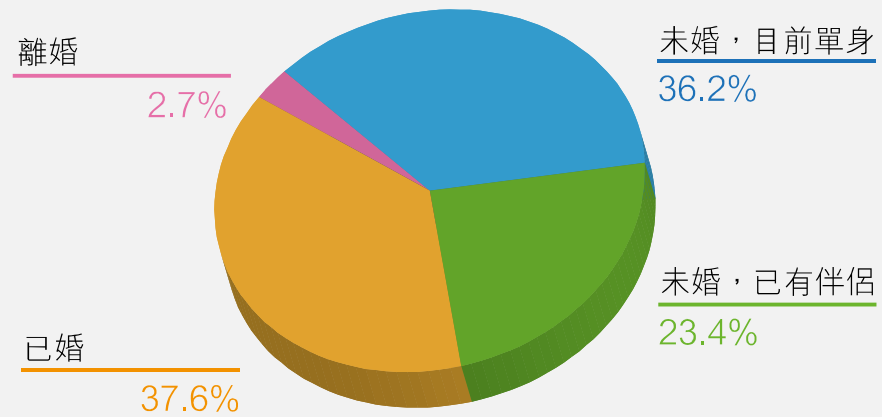


(頻數 = 367)

- 有 42.2%的受訪者為「男性」;
- 有 57.8%的受訪者為「女性」。

4.3 【問題 3】您的婚姻狀況

圖表 3

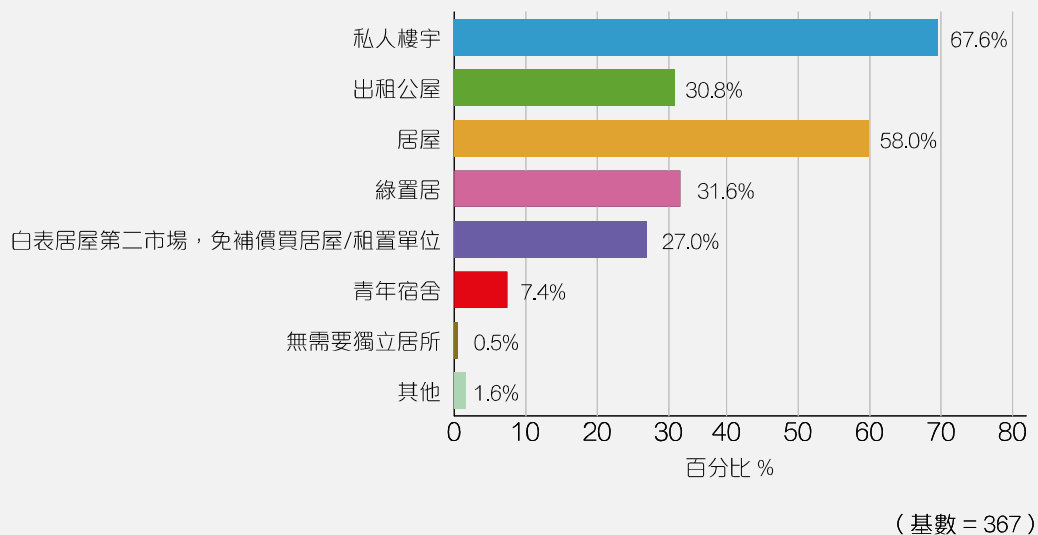


(頻數 = 367)

- 有 36.2%的受訪者為「未婚，目前單身」；
- 有 23.4%的受訪者為「未婚，已有伴侶」；
- 有 37.6%的受訪者為「已婚」；
- 有 2.7%的受訪者為「離婚」。

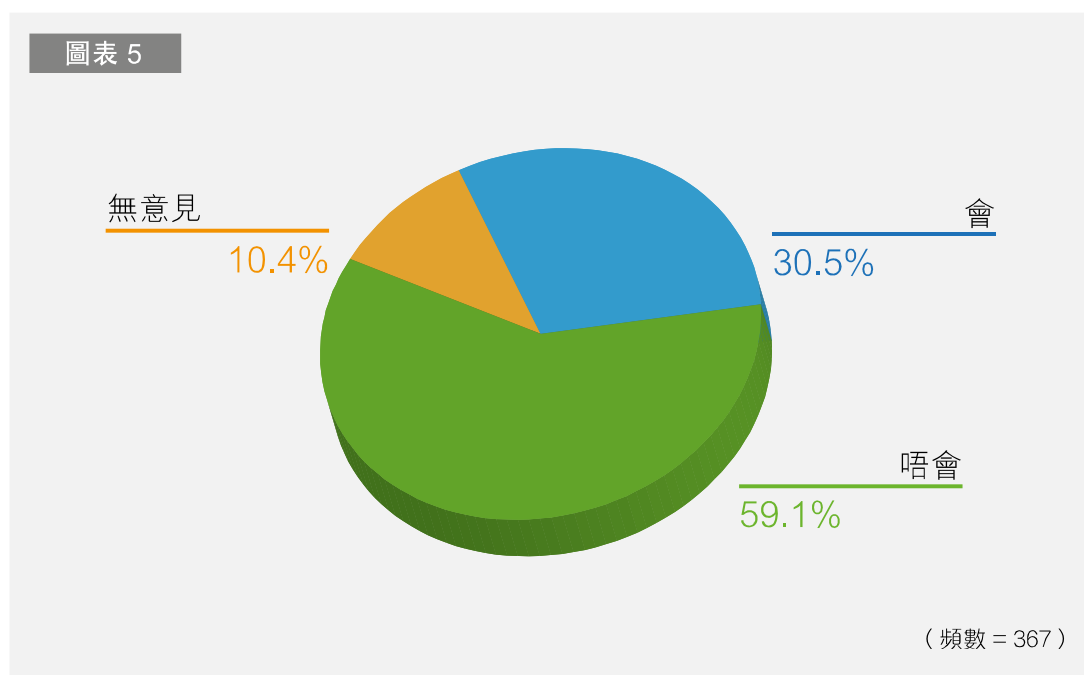
4.4 【問題 4】您期望未來自己居所既類型係邊種嗎？(可選擇多項)

圖表 4



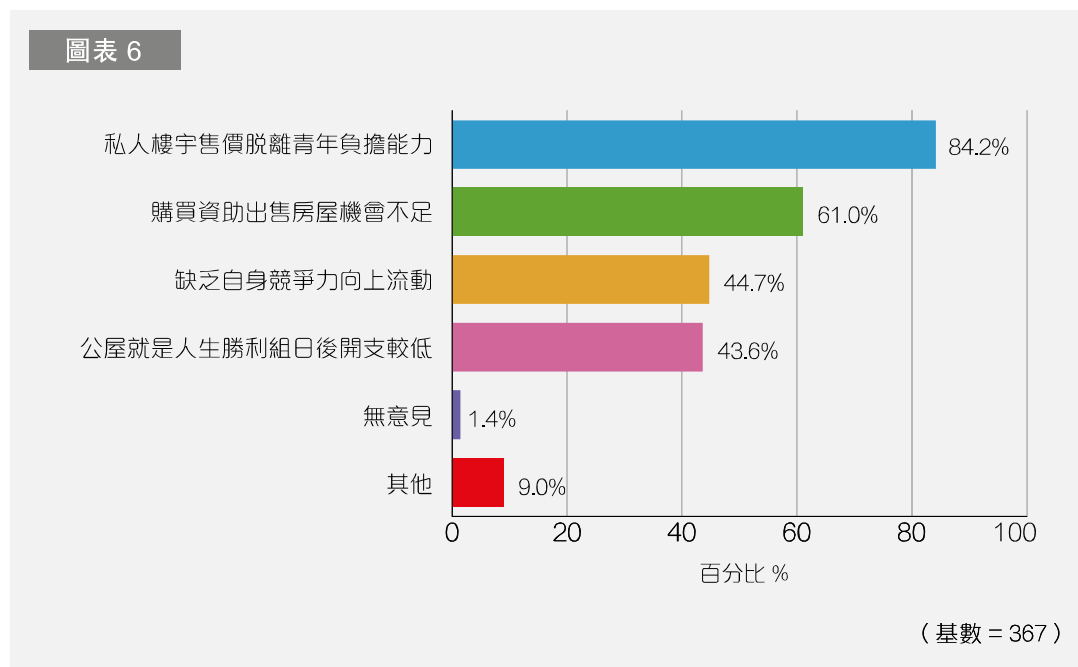
- 有 67.6%的受訪者表示，期望未來自己居所會是「私人樓宇」；
- 有 58.0%的受訪者表示，期望未來居所是「居屋」；
- 其次有 31.6%的受訪者表示，期望未來居所是「綠置居」；
- 亦有 30.8%的受訪者表示「出租公屋」；
- 在年齡交叉分析中，各年齡層受訪者均表示，期望未來自己居所的類型佔最多的，是「私人樓宇」，其次為「居屋」，其他選項中各年齡層受訪者意見相若 (見第 22 項，附表 4a)。

4.5 【問題 5】您會唔會為符合申請公屋資格而「躺平」，不願升職及加薪嗎？



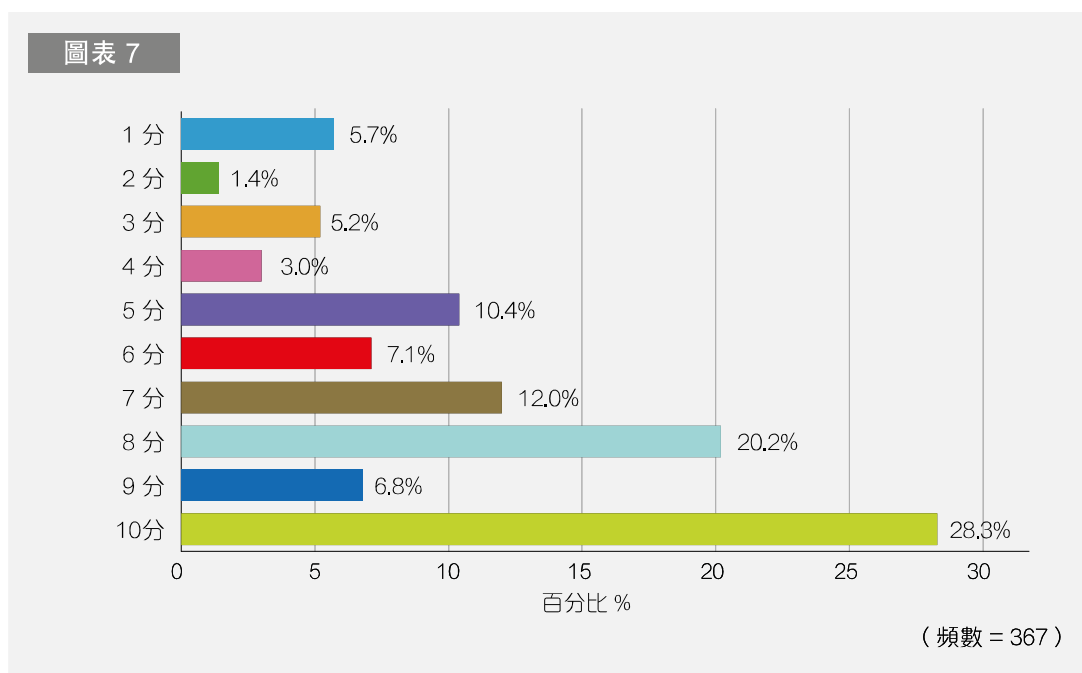
- 有 59.1% 的受訪者表示，「不會」為符合申請公屋資格而「躺平」；
- 有 30.5% 的受訪者表示，「會」為符合申請公屋資格而「躺平」；
- 在年齡交叉分析中，各年齡層受訪者過半數表示，「不會」為符合申請公屋資格而「躺平」，以 25-30 歲年齡受訪者表示「不會」的百分比佔最高，達 63.4%（見第 23 頁，附表 5a）。

4.6 【問題 6】對於有青年為申請公屋而「躺平」現象，您估計當中涉及既原因係乜野呢？(可選擇多項)



- 有 84.2% 的受訪者表示，估計躺平原因是「私人樓宇售價脫離青年負擔能力」；
- 有 61.0% 的受訪者表示，估計原因是「購買資助出售房屋機會不足」；
- 有 44.7% 的受訪者表示，估計原因是「缺乏自身競爭力向上流動低」；
- 有 43.6% 的受訪者表示，估計原因是「公屋就是人生勝利組日後開支較低」；
- 在年齡交叉分析中，各年齡層受訪者較多表示，出現躺平現象的原因，主要估計是「私人樓宇售價脫離青年負擔能力」，以及「購買資助出售房屋機會不足」，其他選項中各年齡層受訪者意見相若（見第 24 頁，附表 6a）。

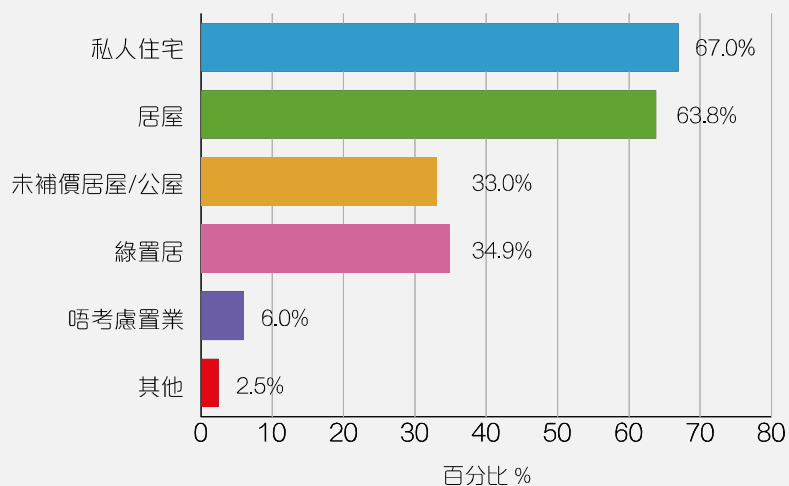
4.7 【問題 7】您認為係香港買樓對您來說有幾重要呢？



- 有 28.3%的受訪者表示 10 分；
- 有 20.2%的受訪者表示 8 分；
- 有 12.2%的受訪者表示 7 分；
- 受訪者平均數值為 7.2 分；
- 受訪者中位數值為 8.0 分；
- 在年齡交叉分析中，各年齡層受訪者對於買樓的重要性，平均數值表示為 7 分，中位數值表示為 8 分，意見相若 (見第 25 頁，附表 7a)。

4.8 【問題 8】如果您想置業，您會選擇買邊類型既單位嗎？(可選擇多項)

圖表 8

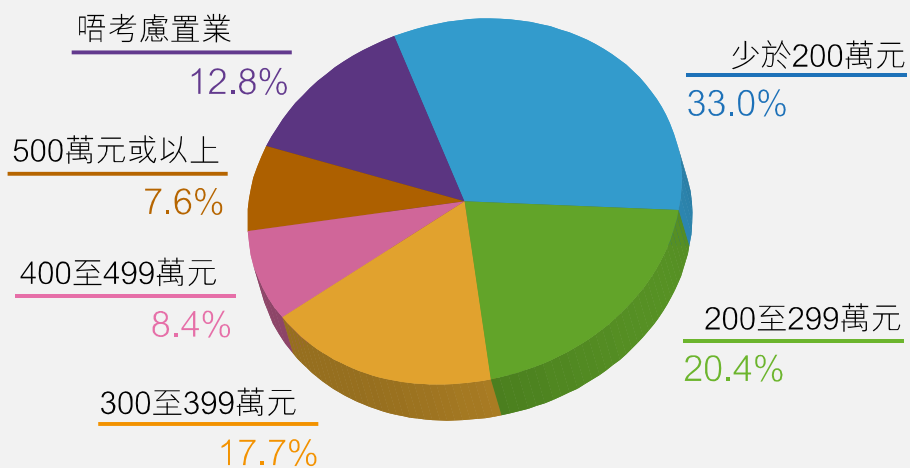


(基數 = 367)

- 有 67.0%的受訪者表示，會選擇買「私人住宅」；
- 有 63.8%的受訪者表示，會選擇買「居屋」；
- 有 33.0%的受訪者表示，會選擇買「未補價居屋/公屋」；
- 有 34.9%的受訪者表示，會選擇買「綠置居」；
- 只有 6.0%的受訪者表示「唔考慮置業」；
- 在年齡交叉分析中，18-24 歲及 25-30 歲受訪者稍多表示，會選擇買「私人住宅」，其次是「居屋」，而 31-35 歲及 36-40 歲受訪者則稍多表示，會選擇買「居屋」，其次才是「私人住宅」，其他選項中各年齡層受訪者意見相若 (見第 26 頁，附表 8a)。

4.9 【問題 9】您認為目前您可以負擔購買住宅樓價係幾錢嗎？

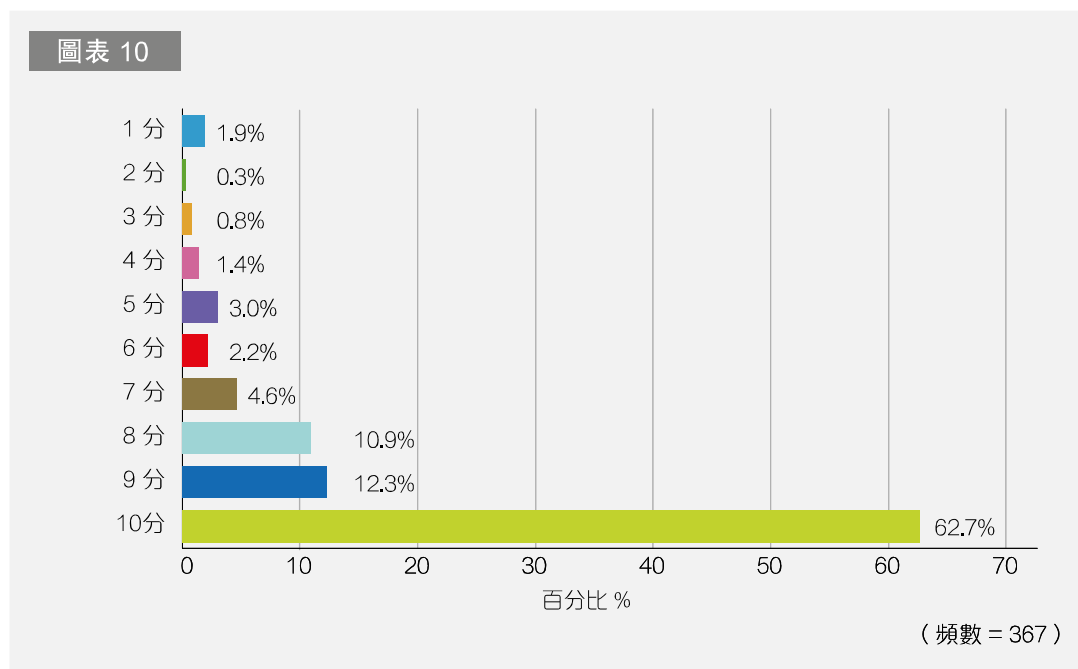
圖表 9



(頻數 = 367)

- 有 33.0%的受訪者表示，可以負擔購買住宅的樓價是「少於 200 萬元」；
- 有 20.4%的受訪者表示，可以負擔樓價是「200 至 299 萬元」；
- 有 17.7%的受訪者表示，可以負擔樓價是「300 至 399 萬元」；
- 有 12.8%的受訪者表示「唔考慮置業」；
- 在年齡交叉分析中，各年齡層受訪者最多表示可以負擔的樓價，是「少於 200 萬元」，其次是「200 至 299 萬元」，隨年齡層增長，表示可以負擔樓價的金額漸高，並且表示「唔考慮置業」的比例則明顯下跌 (見第 27 頁，附表 9a)。

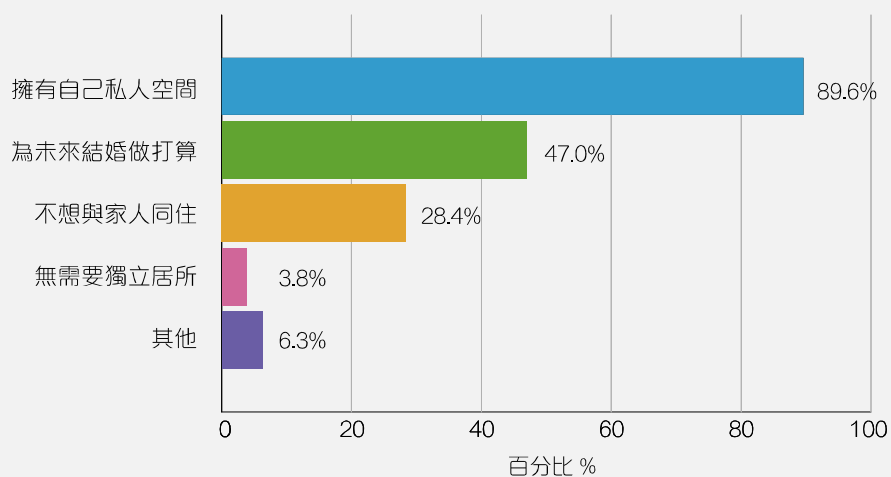
4.10 【問題 10】您認為有一個獨立居所對您來說有幾重要嗎？



- 有 62.7%的受訪者表示 10 分；
- 有 12.3%的受訪者表示 9 分；
- 有 10.9%的受訪者表示 8 分；
- 受訪者平均數值為 8.95 分；
- 受訪者中位數值為 10 分；
- 在年齡交叉分析中，各年齡層受訪者對於獨立居所的重要性，除 18-24 歲受訪者外，其餘受訪者的平均數值表示為 9 分，中位數值亦表示為 10 分 (見第 28 頁，附表 10a)。

4.11 您想有一個獨立居所既原因係咩呢？(可選擇多項)

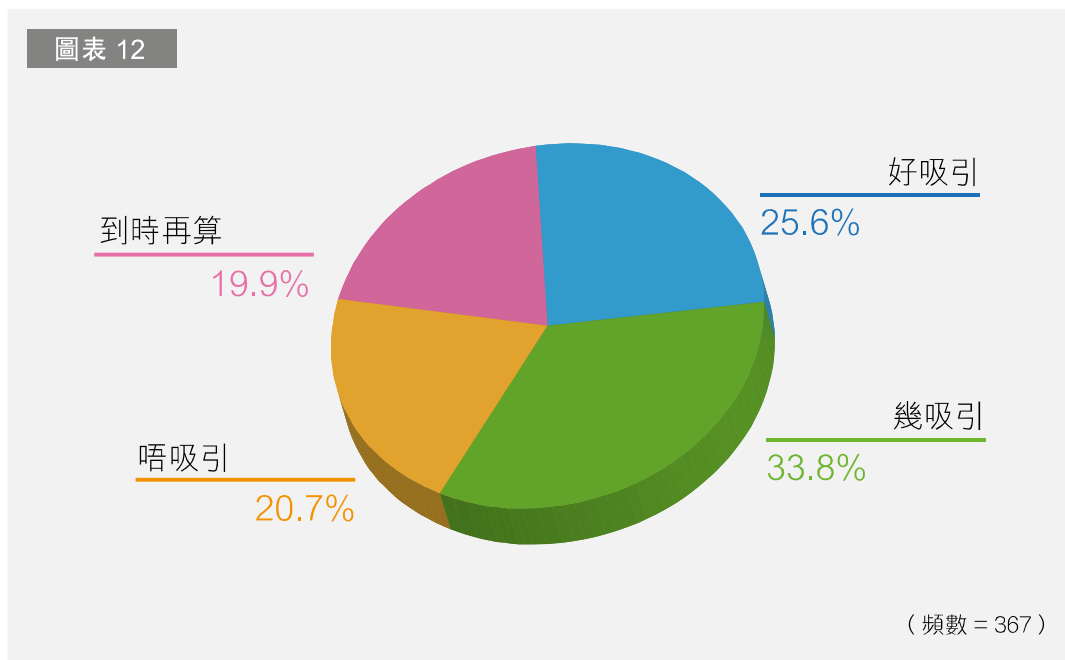
圖表 11



(基數 = 367)

- 有 89.6% 的受訪者表示，想有一個獨立居所的原因是「擁有自己私人空間」；
- 有 47.0% 的受訪者表示，原因是「為未來結婚做打算」；
- 有 28.4% 的受訪者表示，原因是「不想與家人同住」；
- 只有 3.8% 的受訪者表示「無需要獨立居所」；
- 在年齡交叉分析中，各年齡層受訪者均認為想有一個獨立所居的主要原因，是「擁有自己私人空間」，並隨年齡層增加，意見更強烈，其次是「為未來結婚做打算」，當中以「25-30 歲」及「31-35 歲」意見稍高，其他選項中各年齡層受訪者意見相若 (見第 29 頁，附表 11a)。

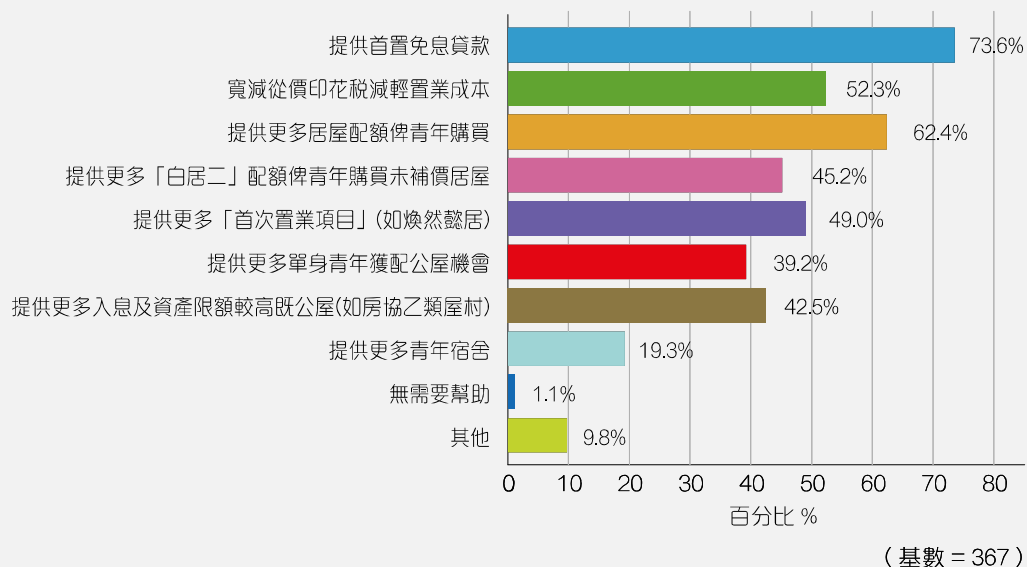
4.12 【問題 12】有建議政府推出「青年未來置業儲蓄計劃」，透過鼓勵儲蓄，並優先讓青年人買居屋，您認為吸唔吸引嗎？



- 有 25.6%的受訪者表示計劃「好吸引」；
- 有 33.8%的受訪者表示計劃「幾吸引」；
- 有 20.7%的受訪者表示計劃「唔吸引」；
- 有 19.9%的受訪者表示「到時再算」；
- 在年齡交叉分析中，各年齡層受訪者較多認為計劃「幾吸引」，其次是「好吸引」，兩者相加大致佔總數超過半數，而隨年歲增加，認為計劃「幾吸引」的比例亦上升 (見第 30 頁，附表 12a)。

4.13 【問題 13】您希望政府係房屋政策上，點樣幫到青年人嗎？(可選擇多項)

圖表 13



- 有 73.6%的受訪者表示，期望政府在房屋政策上，能夠為青年人「提供首置免息貸款」；
- 有 62.4%的受訪者表示，期望「提供更多居屋配額俾青年購買」；
- 有 52.3%的受訪者表示，期望「寬減從價印花稅減輕置業成本」；
- 其次分別有四成多的受訪者，期望「提供更多首次置業項目」、「提供更多白居二配額俾青年購買未補價居屋」，以及「提供更多入息及資產限額較高既公屋」等；
- 在年齡交叉分析中，各年齡層受訪者較多期望政府在房屋政策上，能「提供首置免息貸款」，隨年齡層增加，意見略有上升，其次期望是「提供更多居屋配額俾青年購買」，其他選項中各年齡層受訪者意見相若 (見第 31 頁，附表 13a)。

5 受訪者其他住屋意見及建議

問卷調查亦收集了個別受訪者對於住屋問題上的其他意見及建議，歸納如下：

出售房屋措施

- 建議把強積金款項作置業及樓宇供款之用；
- 為青年人提供「零首付」，減低首置負擔；
- 提供額外免稅額予青年業主，減輕經濟負擔；
- 為青年人延長樓宇按揭還款期至50年，以及豁免繳付從價印花稅；
- 針對空置單位採取措施，以增加住宅單位租盤的供應；
- 進一步壓抑住宅樓宇售價；
- 居屋的入息上限較低，青年人未能符合申請資格；
- 建議多給予初生嬰兒家庭購買資助出售房屋配額，特別是0-4歲初生嬰兒家庭；
- 在資助出售房屋措施上，讓申請者可先租後買單位。

出租房屋措施

- 建議提高公屋入息限額，讓青年人能符合申請公屋資格；
- 放寬青年宿舍的申請年齡至35歲；
- 調低青年宿舍租金，以及提高申請者的入息限額。

6 結果分析

- 6.1 約六成受訪者(67.6%)表示，期望未來自己的居所是「私人樓宇」，另有近六成(58.0%)表示是「居屋」，反映青年人對於未來置業傾向上述兩類樓宇較多；
- 6.2 有近六成受訪者(59.1%)表示，「不會」為符合申請公屋資格而「躺平」，反映青年「為公屋而躺平」並非主流社會現象；
- 6.3 有超過八成受訪者(84.2%)表示，估計青年人躺平原因，是由於「私人樓宇售價脫離青年負擔能力」，而有逾六成受訪者(61.0%)表示，是由於「購買資助出售房屋機會不足」；反映青年人躺平的想法是受樓價較高而影響，青年人難以置業而造成的；
- 6.4 受訪者認為置業的重要性，中位數值達到 8 分，反映置業對於青年人來說是較重要的；
- 6.5 受訪者在置業的考慮上，分別有超過六成表示，會選擇購買「私人住宅」(67.0%)及「居屋」(63.8%)；反映青年人不但對購買私人住宅，同時也對於申購居屋有較高的意欲；
- 6.6 較多受訪者表示可負擔購買住宅樓價是「少於 200 萬元」(33.0%)及「200 至 299 萬元」(20.4%)，參考房委會最新公佈的居屋 2024 計劃為例，單位售價介乎 143 至 467 萬元，售價較符合青年人的負擔能力；
- 6.7 受訪者在獨立居所的意見上，中位數值為 10 分，意見較強烈，反映擁有獨立居所對青年人來說是極為重要的；
- 6.8 近九成受訪者(89.6%)表示，想擁有獨立居所原因是「擁有自己私人空間」，另外有近五成(47.0%)表示是「為未來結婚做打算」，反映青年人除嚮往私人空間外，結婚置業的訴求也不少的；
- 6.9 對於有建議推出「青年未來置業儲蓄計劃」，合共有近六成受訪者(59.4%)表示，計劃「好吸引」及「幾吸引」，反映計劃較受青年人歡迎，值得研究及推行；
- 6.10 在房屋政策措施上，有逾七成受訪者(73.6%)表示，期望政府可以「提供首置免息貸款」，反映青年人在置業的開支中，樓宇首期負擔較重。

7 建議

7.1 落實推行「青年未來置業儲蓄計劃」

在調查結果中，較多受訪者對「青年未來置業儲蓄計劃」感到吸引，從整體受訪者的意見中分析，置業首期開支亦期望政府能有措施的幫助。目前儲蓄計劃雖然未有推行，但我們認為，計劃應能針對協助青年儲蓄首期，達至青年人置業的目標。我們認為計劃除了協助青年購買居屋等資助出售房屋外，也可以考慮購買私人住宅單位，如作出一定的轉售限制，擴闊置業階梯，提供更多首置的機會。

7.2 建議推出「首置免息貸款計劃」先導計劃

在調查結果中，置業對青年來說是較為重要，雖然私人樓宇市場售價下跌，但仍脫離不少青年人的負擔能力，在受訪者意見中，強烈表示期望政府能「提供首置免息貸款」計劃，情況如歡迎推行「青年未來置業儲蓄計劃」相若，在首期方面能夠得到政府協助。我們認為，政府可研究推出「首置免息貸款」的先導計劃，提供適量名額協助首置人士購買私人住宅單位，達成置業的目標。

7.3 增加資助房屋項目及一人申請者配額比例

在調查結果中，受訪者在選擇購買房屋中，較多表示想購買「私人住宅」及「居屋」，同時有逾六成受訪者，期望政府能「提供更多居屋配額俾青年購買」。我們認為，隨著資助出售房屋，如居屋及綠置居等，單位數目增加，在現時申請人的配額比例上，家庭與一人申請者的比例為 9:1，雖然房委會於居屋 2024 計劃起，改變了各類申請者配額的安排，由計劃的整體分配至各屋苑，令一人申請者包括青年人，可有更多選擇，但比例仍然較少，建議在增加更多置業階梯及單位供應的前提下，可適量增加青年人的配額比例至不少於兩成，回應青年人申請資助出售房屋的期望。

此外，亦建議可進一步增加資助出售房屋的項目，政府自 2014 年復售居屋後，單位由起初約 2,000 多間，增加至最新一期的 7,000 多間，回應不少市民的置業訴求。政府在去年底公佈的《長遠房屋策略》中，提及在未來 10 年，已覓得足夠土地興建 30.8 萬間公營房屋單位，並提高目標至 41 萬間。我們認為，在公屋平均輪候時間逐步得以緩減的前提下，在《長策》的後五年期，可以適量增加現時資助出售房屋的供應比例，回應更多包括青年人及青年家庭置業的願望。

房委會自 2014 年復售居屋後，因應社會的環境，在居屋的綠表及白表的比例上作了調整，由起初的 6:4，後及調節至 5:5，而近期更調整至 4:6，白表的配額略佔多，綠表公屋租戶除可透過申購居屋外，也可以透過「綠置居」購買資助房屋單位。我們認為，在持續增加「綠置居」供應的情況下，政府可增加居屋白表的比例，如 3:7，同時認為有條件可以增加一人申請者的配額比例，讓資助出售房屋的階梯更能針對不同人士的置業需要。

7.4 提供稅務優惠減輕青年置業成本及鼓勵生育

在調查結果中，有逾半數受訪者(52.3%)表示，期望政府「寬減從價印花稅減輕置業成本」。在去年的《施政報告》中，政府宣佈為鼓勵生育，推行「家有初生優先選樓計劃」，讓有初生嬰兒的家庭可以有較優先揀選資助房屋的機會。我們認為，除了在資助出售房屋外，政府亦可以考慮在購買私人住宅單位上，提供誘因，具體建議可考慮針對「家有初生」的家庭，如有 0-3 歲的初生嬰兒家庭，以及年滿 18-45 歲的青年，在購買住宅單位時，可獲寬減從價印花稅，如寬減約一半應繳的稅款，以鼓勵生育的同時，也可減輕青年人首置開支。

8 數據列表

附表 1. 您的年齡 (頻數=367)

答案	次數	百分比	有效百分比	累積百分比
18-24 歲	56	15.3	15.3	15.3
25-30 歲	101	27.5	27.5	42.8
31-35 歲	101	27.5	27.5	70.3
36-40 歲	109	29.7	29.7	100.0
總和	367	100.0	100.0	

附表 2. 您的性別 (頻數=367)

答案	次數	百分比	有效百分比	累積百分比
男性	155	42.2	42.2	42.2
女性	212	57.8	57.8	100.0
總和	367	100.0	100.0	

附表 3. 婚姻狀況 (頻數=367)

答案	次數	百分比	有效百分比	累積百分比
未婚，目前單身	133	36.2	36.2	36.2
未婚，已有伴侶	86	23.4	23.4	59.7
已婚	138	37.6	37.6	97.3
離婚	10	2.7	2.7	100.0
總和	367	100.0	100.0	

附表 4. 您期望未來自己居所既類型係邊種嗎？【可選擇多項】(基數=367)

答案	個數	百分比
私人樓宇	248	67.6%
出租公屋	113	30.8%
居屋	213	58.0%
綠置居	116	31.6%
白表居屋第二市場，免補價買居屋/租置單位	99	27.0%
青年宿舍	27	7.4%
無需要獨立居所	2	0.5%
其他	6	1.6%

附表 4a. 您期望未來自己居所既類型係邊種嗎？

年齡 交叉表【可選擇多項】(基數=367)

答案	18-24 歲 百分比	25-30 歲 百分比	31-35 歲 百分比	36-40 歲 百分比
私人樓宇	30.7%	31.2%	29.9%	28.7%
出租公屋	15.3%	12.0%	14.5%	13.9%
居屋	23.4%	22.8%	28.0%	28.7%
綠置居	12.4%	12.0%	16.4%	15.2%
白表居屋第二市場，免補價買居屋/租置單位	10.9%	15.6%	8.9%	11.7%
青年宿舍	6.6%	4.8%	0.9%	1.8%
無需要獨立居所	0.0%	0.4%	0.5%	0.0%
其他	0.7%	1.2%	0.9%	0.0%

附表 5. 您會唔會為符合申請公屋資格而「躺平」，不願升職及加薪嗎？ (頻數=367)

答案	百分比	有效百分比	累積百分比	次數
會	112	30.5	30.5	30.5
唔會	217	59.1	59.1	89.6
無意見	38	10.4	10.4	100.0
總和	367	100.0	100.0	

附表 5a. 您會唔會為符合申請公屋資格而「躺平」，不願升職及加薪嗎？

年齡 交叉表 (頻數=367)

答案	18-24 歲 百分比	25-30 歲 百分比	31-35 歲 百分比	36-40 歲 百分比
會	28.6%	26.7%	32.7%	33.0%
唔會	58.9%	63.4%	57.4%	56.9%
無意見	12.5%	9.9%	9.9%	10.1%

附表 6. 對於有青年為申請公屋而「躺平」現象，您估計當中涉及既原因係乜野呢？

【可選擇多項】(基數=367)

答案	個數	百分比
私人樓宇售價脫離青年負擔能力	309	84.2%
購買資助出售房屋機會不足	224	61.0%
缺乏自身競爭力向上流動	164	44.7%
公屋就是人生勝利組日後開支較低	160	43.6%
無意見	5	1.4%
其他	33	9.0%

附表 6a. 對於有青年為申請公屋而「躺平」現象，您估計當中涉及既原因係乜野呢？

年齡 交叉表 【可選擇多項】(基數=367)

答案	18-24 歲	25-30 歲	31-35 歲	36-40 歲
	百分比	百分比	百分比	百分比
私人樓宇售價脫離青年負擔能力	34.6%	33.9%	34.9%	34.8%
購買資助出售房屋機會不足	21.3%	25.9%	26.6%	24.7%
缺乏自身競爭力向上流動	17.6%	17.5%	16.2%	21.3%
公屋就是人生勝利組日後開支較低	19.9%	17.5%	19.1%	16.1%
無意見	0.7%	0.4%	1.2%	0.0%
其他	5.9%	4.8%	2.1%	3.0%

附表 7. 您認為係香港買樓對您來說有幾重要呢？(1=最唔重要，10=最重要) (頻數=367)

答案	次數	百分比	有效百分比	累積百分比
1	21	5.7	5.7	5.7
2	5	1.4	1.4	7.1
3	19	5.2	5.2	12.3
4	11	3.0	3.0	15.3
5	38	10.4	10.4	25.6
6	26	7.1	7.1	32.7
7	44	12.0	12.0	44.7
8	74	20.2	20.2	64.9
9	25	6.8	6.8	71.7
10	104	28.3	28.3	100.0
總和	367	100.0	100.0	

附表 7a. 您認為係香港買樓對您來說有幾重要呢？(1=最唔重要，10=最重要)

年齡 交叉表 (頻數=367)

答案	18-24 歲 百分比	25-30 歲 百分比	31-35 歲 百分比	36-40 歲 百分比
平均數	7	7	7	7
中位數	8	8	8	8

附表 8. 如果您要置業，您會選擇買邊類型既單位嗎？【可選擇多項】(基數=367)

答案	個數	百分比
私人住宅	246	67.0%
居屋	234	63.8%
未補價居屋/公屋	121	33.0%
綠置居	128	34.9%
唔考慮置業	22	6.0%
其他	9	2.5%

附表 8a. 如果您要置業，您會選擇買邊類型既單位嗎？

年齡 交叉表【可選擇多項】(基數=367)

答案	18-24 歲 百分比	25-30 歲 百分比	31-35 歲 百分比	36-40 歲 百分比
私人住宅	33.3%	35.8%	29.8%	30.9%
居屋	31.7%	28.3%	31.2%	32.3%
未補價居屋/公屋	14.2%	14.2%	15.4%	19.1%
綠置居	16.7%	16.5%	17.8%	16.4%
唔考慮置業	2.5%	4.2%	3.4%	1.4%
其他	1.7%	0.9%	2.4%	0.0%

附表 9. 您認為目前您可以負擔購買住宅樓價係幾錢嗎？(頻數=367)

答案	百分比	有效百分比	累積百分比	次數
少於 200 萬元	121	33.0	33.0	33.0
200 至 299 萬元	75	20.4	20.4	53.4
300 至 399 萬元	65	17.7	17.7	71.1
400 至 499 萬元	31	8.4	8.4	79.6
500 萬元或以上	28	7.6	7.6	87.2
唔考慮置業	47	12.8	12.8	100.0
總和	367	100.0	100.0	

附表 9a. 您認為目前您可以負擔購買住宅樓價係幾錢嗎？

年齡 交叉表 (頻數=367)

答案	18-24 歲 百分比	25-30 歲 百分比	31-35 歲 百分比	36-40 歲 百分比
少於 200 萬元	41.1%	31.7%	32.7%	30.3%
200 至 299 萬元	14.3%	20.8%	19.8%	23.9%
300 至 399 萬元	12.5%	12.9%	23.8%	19.3%
400 至 499 萬元	3.6%	10.9%	8.9%	8.3%
500 萬元或以上	5.4%	9.9%	5.0%	9.2%
唔考慮置業	23.2%	13.9%	9.9%	9.2%

附表 10. 您認為有一個獨立居所對您來說有幾重要嗎？(1=最唔重要，10=最重要)
(頻數=367)

答案	次數	百分比	有效百分比	累積百分比
1	7	1.9	1.9	1.9
2	1	.3	.3	2.2
3	3	.8	.8	3.0
4	5	1.4	1.4	4.4
5	11	3.0	3.0	7.4
6	8	2.2	2.2	9.5
7	17	4.6	4.6	14.2
8	40	10.9	10.9	25.1
9	45	12.3	12.3	37.3
10	230	62.7	62.7	100.0
總和	367	100.0	100.0	

附表 10a. 您認為有一個獨立居所對您來說有幾重要嗎？(1=最唔重要，10=最重要)
年齡 交叉表 (頻數=367)

答案	18-24 歲 百分比	25-30 歲 百分比	31-35 歲 百分比	36-40 歲 百分比
平均數	8	9	9	9
中位數	9	10	10	10

附表 11. 您想有一個獨立居所既原因係咩呢？【可選擇多項】(基數=367)

答案	個數	百分比
擁有自己私人空間	328	89.6%
為未來結婚做打算	172	47.0%
不想與家人同住	104	28.4%
無需要獨立居所	14	3.8%
其他	23	6.3%

附表 11a. 您想有一個獨立居所既原因係咩呢？

年齡 交叉表【可選擇多項】(基數=367)

答案	18-24 歲	25-30 歲	31-35 歲	36-40 歲
	百分比	百分比	百分比	百分比
擁有自己私人空間	51.5%	46.4%	48.9%	58.6%
為未來結婚做打算	26.3%	30.2%	29.0%	21.3%
不想與家人同住	18.2%	17.2%	15.9%	14.4%
無需要獨立居所	2.0%	2.6%	2.3%	1.7%
其他	2.0%	3.6%	4.0%	4.0%

附表 12. 有建議政府推出「青年未來置業儲蓄計劃」，透過鼓勵儲蓄，並優先讓青年人買居屋，您認為吸唔吸引嗎？(頻數=367)

答案	次數	有效百分比	累積百分比	次數
好吸引	94	25.6	25.6	25.6
幾吸引	124	33.8	33.8	59.4
唔吸引	76	20.7	20.7	80.1
到時再算	73	19.9	19.9	100.0
總和	367	100.0	100.0	

附表 12a. 有建議政府推出「青年未來置業儲蓄計劃」，透過鼓勵儲蓄，並優先讓青年人買居屋，您認為吸唔吸引嗎？
年齡 交叉表 (頻數=367)

答案	18-24 歲 百分比	25-30 歲 百分比	31-35 歲 百分比	36-40 歲 百分比
好吸引	25.0%	26.7%	26.7%	23.9%
幾吸引	30.4%	31.7%	32.7%	38.5%
唔吸引	21.4%	20.8%	23.8%	17.4%
到時再算	23.2%	20.8%	16.8%	20.2%

附表 13. 您希望政府係房屋政策上，點樣幫到青年人嗎？【可選擇多項】(基數=367)

答案	個數	百分比
提供首置免息貸款	270	73.6%
寬減從價印花稅減輕置業成本	192	52.3%
提供更多居屋配額俾青年購買	229	62.4%
提供更多「白居二」配額俾青年購買未補價居屋	166	45.2%
提供更多「首次置業項目」(如煥然懿居)	180	49.0%
提供更多單身青年獲配公屋機會	144	39.2%
提供更多入息及資產限額較高既公屋(如房協乙類屋村)	156	42.5%
提供更多青年宿舍	71	19.3%
無需要幫助	4	1.1%
其他	36	9.8%

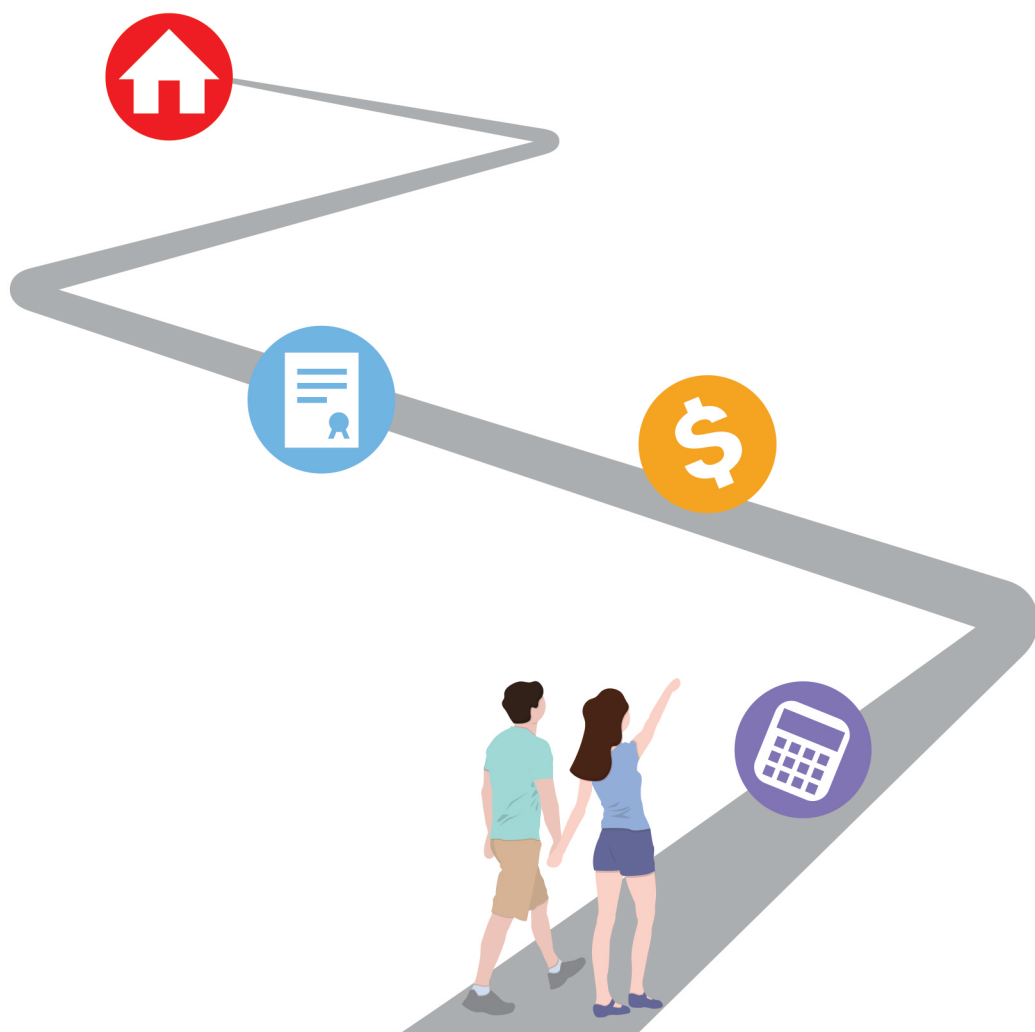
附表 13a. 您希望政府係房屋政策上，點樣幫到青年人嗎？(可選擇多項)

年齡 交叉表【可選擇多項】(基數=367)

答案	18-24 歲 百分比	25-30 歲 百分比	31-35 歲 百分比	36-40 歲 百分比
提供首置免息貸款	17.0%	18.5%	20.1%	18.4%
寬減從價印花稅減輕置業成本	14.1%	12.7%	14.5%	12.4%
提供更多居屋配額俾青年購買	15.5%	15.5%	16.2%	16.0%
提供更多「白居二」配額俾青年購買未補價居屋	9.7%	12.7%	10.6%	11.8%
提供更多「首次置業項目」(如煥然懿居)	9.7%	11.5%	13.4%	13.8%
提供更多單身青年獲配公屋機會	14.1%	10.4%	8.1%	9.1%
提供更多入息及資產限額較高既公屋(如房協乙類屋村)	11.2%	10.9%	10.0%	11.1%
提供更多青年宿舍	6.3%	5.5%	2.5%	5.6%
無需要幫助	0.5%	0.2%	0.3%	0.2%
其他	1.9%	2.1%	4.5%	1.6%

香港青年 住屋期望 2024 意見調查分析報告

2024 年 10 月 6 日



合辦機構（排名不分先後）

公屋聯會
香港青年會
九龍青年聯席會議
新界青年聯會