公屋聯會「公屋租金問卷調查」結果

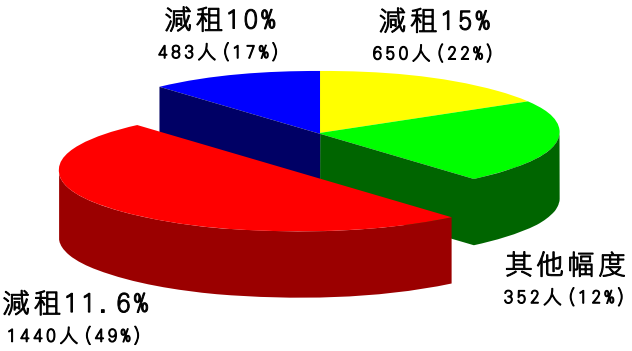
本會於 2006 年 9 至 10 月，在房委會轄下 27 條屋邨進行問卷調查，共發出 61,541 份問卷，成功收回共 2,925 份問卷。

綜合是次問卷調查結果，有 49%(1440 人)認為房委會應減租 11.6%才合理及 22%(650 人)認為減租 15%；55%(1611 人)認為租金應隔三年調整一次；58%(1689 人)認同「可加可減租金調整機制」。

進行問卷調查的 27 條屋邨名單

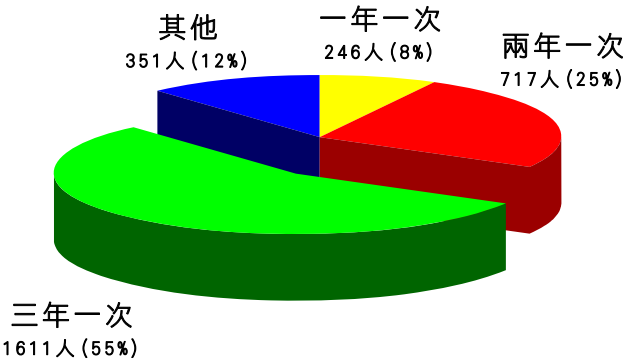
耀東邨	寶田邨	慈民邨	東頭邨	順利邨	啟田邨
愛秩序灣邨	蝴蝶邨	慈康邨	樂富邨	鯉魚門邨	油塘邨
興華二邨	天瑞邨	黃大仙上邨	坪石邨	和樂邨	
梨木樹邨	天華邨	黃大仙下邨	彩雲一邨	平田邨	
石圍角邨	愛民邨	富山邨	彩雲二邨	廣田邨	

你認為房委會應減多少租才合理？



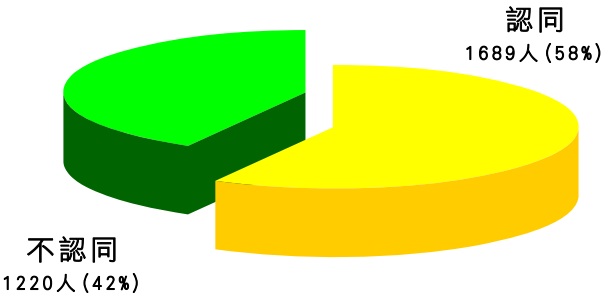
認為應減租 10%的有 483 份(17%)，應減租 11.6%的有 1440 份(49%)，應減租 15%的有 650 份(22%)，其他認為應減租的有 352 份(12%)，當中分別減租 20%、25%、30%、33%、50%、85%等，亦有市民認為合理不用減。

你認為租金應隔幾耐調整一次呢？



認為應一年作出調整的有 246 份(8%)，兩年調整的有 717 份(25%)，三年調整的有 1611 份(55%)，其他的有 351 份(12%)，當中分別認為應隔半年、四年、五年、六年、七年、十年等調整租金。

你對「可加可減租金調整機制」是否認同？



有 1689 份(58%)認同「可加可減租金調整機制」，有 1220 份(42%)不認同有關機制。

「公屋租金問卷調查」問卷樣本

公屋租金問卷調查

住戶姓名: _____ 聯絡電話: _____

_____ 邨 _____ 樓 _____ 室 _____ 人家庭

註: 閣下提交的個人資料，只限用於是次問卷調查

請在適當的 ☐ 上加✓。

1. 請問你現時交的租金係

   ☐ 正常租 ☐ 倍半租 ☐ 兩倍租 ☐ 市值租

   ☐ 房署租援 ☐ 社署綜援

2. 您認為現時租金貴唔貴 ？

   ☐ 一般 ☐ 唔貴 ☐ 貴 ☐ 無意見

3. 你認為房委會應減多少租才合理?

   ☐ 10% ☐ 11.6% ☐ 15% ☐ 其他 _____

4. 你認為租金應隔幾耐調整一次呢 ？

   ☐ 一年 ☐ 兩年 ☐ 三年 ☐ 其他 _____

5. 你對「可加可減租金調整機制」是否認同 ？

   ☐ 認同 ☐ 不認同

歡迎各位街坊，索取〈問卷調查〉。填妥之問卷，請於

月 日前交

如有查詢可聯絡 ☎